

## J24 Avis de concession appel d'offre Dir23

Département(s) de publication : **974**  
Annonce No **23-50323**

---

I. II. III. IV. VI.

### AVIS DE CONCESSION

Directive 2014/23/UE

#### **SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR/ENTITÉ ADJUDICATRICE**

##### I.1) **NOM ET ADRESSES**

Ville de Saint-Benoit, Numéro national d'identification : 21974010700012, Direction Cadre de Vie 2 rue Georges Pompidou, 97470, Saint-Benoît, F, Courriel : [nathalie.loutchmia@ville-saintbenoit.re](mailto:nathalie.loutchmia@ville-saintbenoit.re), Code NUTS : FRY4

##### **Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <http://www.saint-benoit.re>

Adresse du profil acheteur : <http://www.achatpublic.com>

##### I.3) **COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.achatpublic.com>

##### **Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

##### **Les candidatures ou, le cas échéant, les offres doivent être envoyées :**

par voie électronique à l'adresse : <http://www.achatpublic.com>

##### I.4) **TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Autre type : Collectivité territoriale

##### I.5) **ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Services généraux des administrations publiques

##### I.6) **ACTIVITÉ PRINCIPALE**

#### **SECTION II : OBJET**

##### II.1) **ÉTENDUE DU MARCHÉ**

II.1.1) **Intitulé :** Concession de travaux ayant pour objet la conception, et l'exécution des travaux de réhabilitation, puis l'exploitation de la caserne gendarmerie de Beaulieu – Commune de Saint Benoit.  
Numéro de référence : MP202301

##### II.1.2) **Code CPV principal :**

Descripteur principal : 45000000

Descripteur supplémentaire :

##### II.1.3) **Type de marché**

###### **Travaux**

II.1.4) **Description succincte :** La Commune de Saint Benoit est propriétaire d'un parc immobilier caractéristique de l'œuvre de Jean Bossu, disciple de Le Corbusier et " figure originale du Mouvement moderne parmi les architectes de la deuxième moitié du XXe siècle en France ", la caserne de Beaulieu est un ensemble architectural remarquable, protégé en totalité par une inscription au titre des Monuments Historiques depuis 2011 puis par un arrêté du 22 octobre 2018 l'inscrivant à l'inventaire des Monuments Historiques. Il est à prendre en compte que les édifices ont pâti, dès leur construction, de l'apparition de nombreux désordres qui ont évolué au cours du temps. Il est également constaté que les logements sont actuellement exigus au regard des surfaces légitimes attendues dans le cas de la construction d'une gendarmerie neuve, et que les besoins en termes d'effectifs dépassent les capacités d'accueil des locaux administratifs existants. Voir règlement de la consultation

##### II.1.5) **Valeur totale estimée :**

Valeur hors TVA : 11 500 000 euros

##### II.1.6) **Information sur les lots :**

Ce marché est divisé en lots : non

Mots descripteurs : Bâtiment, Maintenance, Maîtrise d'œuvre, Monuments historiques, Tous corps d'état

## II.2) DESCRIPTION

### II.2.1) Intitulé :

Lot n° :

### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 45000000

Descripteur supplémentaire :

### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY4

Lieu principal d'exécution : Territoire de la Commune de Saint-Benoît

II.2.4) **Description des prestations** : La Commune de Saint Benoit est propriétaire d'un parc immobilier caractéristique de l'œuvre de Jean Bossu, disciple de Le Corbusier et " figure originale du Mouvement moderne parmi les architectes de la deuxième moitié du XXe siècle en France ", la caserne de Beaulieu est un ensemble architectural remarquable, protégé en totalité par une inscription au titre des Monuments Historiques depuis 2011 puis par un arrêté du 22 octobre 2018 l'inscrivant à l'inventaire des Monuments Historiques. Il est à prendre en compte que les édifices ont pâti, dès leur construction, de l'apparition de nombreux désordres qui ont évolué au cours du temps. Il est également constaté que les logements sont actuellement exigus au regard des surfaces légitimes attendues dans le cas de la construction d'une gendarmerie neuve, et que les besoins en termes d'effectifs dépassent les capacités d'accueil des locaux administratifs existants. Dans ces conditions, la caserne de gendarmerie de Beaulieu nécessite d'être restaurée et remise aux normes, tout en améliorant le confort de ses occupants et en répondant à l'évolution des besoins et des attentes en termes de fonctionnement des logements et des locaux de services et techniques. La concession aura pour objet la conception, la réalisation des travaux de remise en l'état ainsi que l'exploitation et la maintenance du parc immobilier.

### II.2.5) Critères d'attribution

La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché

### II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 11 500 000 euros

### II.2.7) Durée de la concession

Durée en mois : 360

### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non  
Identification du projet :

### II.2.14) Informations complémentaires :

Mots descripteurs : Bâtiment, Maintenance, Maîtrise d'œuvre, Monuments historiques, Tous corps d'état

## **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

#### III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis :  
Formulaire DC1 ou équivalent

#### III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : La capacité économique et financière du candidat sera appréciée au regard du chiffre d'affaires global et du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du présent marché portant sur les 3 derniers exercices disponibles que le candidat aura fourni à l'onglet 2. Capacités – Candidat unique du cadre de la fiche de présentation s'il répond seul ou à l'onglet 3. Capacités – Groupement de cette même fiche s'il répond en groupement.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

#### III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : La capacité technique et professionnelle du candidat sera appréciée au regard des éléments suivants que celui-ci aura fourni à sa fiche de présentation : a) Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ; b) Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années indiquant la date de livraison, la surface utile, la quantité mise en œuvre par l'entreprise suivant les

niveaux minimaux spécifiés ci-dessous, le montant des travaux ainsi qu'une description succincte des travaux assurés par l'entreprise ; c) Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

**III.1.5) Informations sur les concessions réservées**

**III.2) Conditions liées à la concession**

**III.2.1) Information relative à la profession**

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

**III.2.2) Conditions d'exécution de la concession :**

**III.2.3) Informations sur le personnel responsable de l'exécution de la concession**

**III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif

Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

**SECTION IV : PROCÉDURE**

**IV.1) DESCRIPTION**

**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

**IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

**IV.2.2) Date limite de remise des candidatures ou de réception des offres**

12 juin 2023 - 12:00

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

français

**SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**VI.1) RENOUELEMENT**

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**

**VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de La Réunion, 27 rue Félix Guyon, 97400, Saint-Denis, F, Téléphone : (+33) 02 62 92 43 60, Courriel : [greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr), Adresse internet : <https://saint-denis.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :**

**VI.4.3) Introduction de recours :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Un référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. Un référé contractuel peut être introduit dans un délai d'(un) 1 mois à compter de la publication d'un avis d'attribution ou 6 mois à compter de la conclusion du contrat

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Direction des Affaires Juridiques, 21 bis rue Georges Pompidou, 97470, Saint-Benoît, F, Téléphone : (+33) 02 62 50 88 00

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

14 avril 2023

---

**Éléments de facturation :**

*Numéro du service exécutant* : ACP

*Numéro d'engagement juridique* : BC N°23D000179

*Classe de profil* : Commune

*Siret* : 21974010700012

*Libellé de la facture* : Ville de Saint-Benoit Commune de Saint-Benoît BP 61, F-97470 Saint-Benoît.

*TVA intracommunautaire* : FR88219740107

---

**Indexation de l'annonce :**

Date jusqu'à laquelle cette annonce doit être disponible sur le site de consultation

<http://www.boamp.fr> : 12 juin 2023

*Objet de l'avis* : concession de travaux ayant pour objet la conception, et l'exécution des travaux de réhabilitation, puis l'exploitation de la caserne gendarmerie de beaulieu - commune de saint benoit.  
*Nom de l'organisme* : Ville de Saint-Benoit  
Critères sociaux ou environnementaux : Aucun