

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>31 594 948</b>	<b>49,36</b>	<b>108,93</b>	<b>34 190 000</b>	<b>16 876 184</b>	49,36%	16 876 184
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>285 144</b>	<b>45,10</b>	<b>124,31</b>	<b>299 900</b>	<b>135 255</b>	45,10%	135 255
Taxe d'habitation (TH)	<b>2 242 627</b>	<b>24,10</b>	<b>65,01</b>	<b>2 401 853</b>	<b>578 846</b>	24,10%	578 846
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
				<b>Total</b>	<b>17 590 285</b>		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)		Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/>
	8	9			
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité		49,36%		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<input type="text" value="17 590 285"/>	= 1,000000	45,10%		
Taxe d'habitation (TH)	<input type="text" value="17 590 285"/>		24,10%		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)				

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
>>>	<b>0</b>			<b>2 817 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 620 603</b>	<b>6 438 495</b>

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023
<b>17 590 285</b>		<b>6 438 495</b>		<b>24 028 780</b>

À 97400 ST DENIS

Le 15 MARS 2023

Pour la Direction des Finances publiques,  
JOAQUIN CESTER

DIRECTEUR REG. DES FINANCES  
PUBLIQUES

Le

Pour la Préfecture,

Le 8 AVRIL 2023

Pour la Commune,

Accusé de réception en préfecture  
974-219740107-20230408-DEL041042023-DE  
Date de réception préfecture : 21/04/2023

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS	2. BASES EXONÉRÉES	3. PRODUITS DES IFER
<b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Personnes de condition modeste <b>28 710</b> b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <b>250 905</b> c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) <b>31 997</b> d. Locaux industriels <b>2 051 807</b> <b>Taxe foncière non bâtie</b> <b>454 473</b> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Dotation pour perte de THLV b. Dotation pour Mayotte <b>Cotisation foncière des entreprises :</b> a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire >>> b. Base minimum c. Locaux industriels d. Autres allocations	<b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Par le conseil municipal b. Par la loi <b>6 326 605</b> <b>Taxe foncière non bâtie :</b> a. Par le conseil municipal b. Par la loi (terres agricoles) <b>162 549</b> c. Par la loi (autres) <b>895 347</b> <b>Cotisation foncière des entreprises</b> a. Par le conseil municipal b. Par la loi	a. Éoliennes et hydroliennes b. Centrales électriques c. Centrales photovoltaïques d. Centrales hydrauliques e. Centrales géothermiques f. Transformateurs électriques g. Stations radioélectriques h. Installations gazières et autres <b>5. RÉFORMES FISCALES</b> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Fraction de TVA nationale (%) b. TVA prévisionnelle c. Coefficient correcteur <b>1,191283</b>
	<b>4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION</b> a. Hors résid. principales et log. vacants <b>1 206 569</b> b. Logements vacants soumis à la THLV <b>1 195 284</b>	

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023	Taux des EPCI de 2022	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	<b>38,28</b>	<b>43,57</b>	<b>108,93</b>	>>>	<b>108,93</b>
Taxe foncière non bâties (TFNB)	<b>50,44</b>	<b>32,92</b>	<b>126,10</b>	<b>1,79000</b>	<b>124,31</b>
Taxe d'habitation (TH)	<b>22,98</b>	<b>28,74</b>	<b>71,85</b>	<b>6,84000</b>	<b>65,01</b>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

**6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

<b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :</b>	
a. National	>>>
b. Communal	>>>

<b>Taux maximum :</b>	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

<b>Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération de la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique</b>	<b>27,60</b>
---	--------------

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	26 964 776	x	24,10	=	6 498 511
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	147 494				*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					893 530
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					38 855
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					7 430 896 <b>(A)</b>

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					4 271 851
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					25 597
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					4 297 448 <b>(B)</b>

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	12 109 326	+	4 271 851	=	16 381 177 <b>(C)</b>
--	------------	---	-----------	---	-----------------------

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	7 430 896 <b>(A)</b>	–	4 297 448 <b>(B)</b>	=	3 133 448 <b>(D)</b>
---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{3\,133\,448 \text{ (D)}}{16\,381\,177 \text{ (C)}} = 1,191283 \text{ (E)}$$

Si **(D)** > 0 et **(E)** > 1, la commune est sous-compensée.  
 Si **(D)** < 0 et **(E)** < 1, la commune est sur-compensée.  
 Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.