

Département :  
LA REUNION

Commune :  
SAINT-BENOIT

Section : BW  
Feuille : 000 BW 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/02/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGR92UTM  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

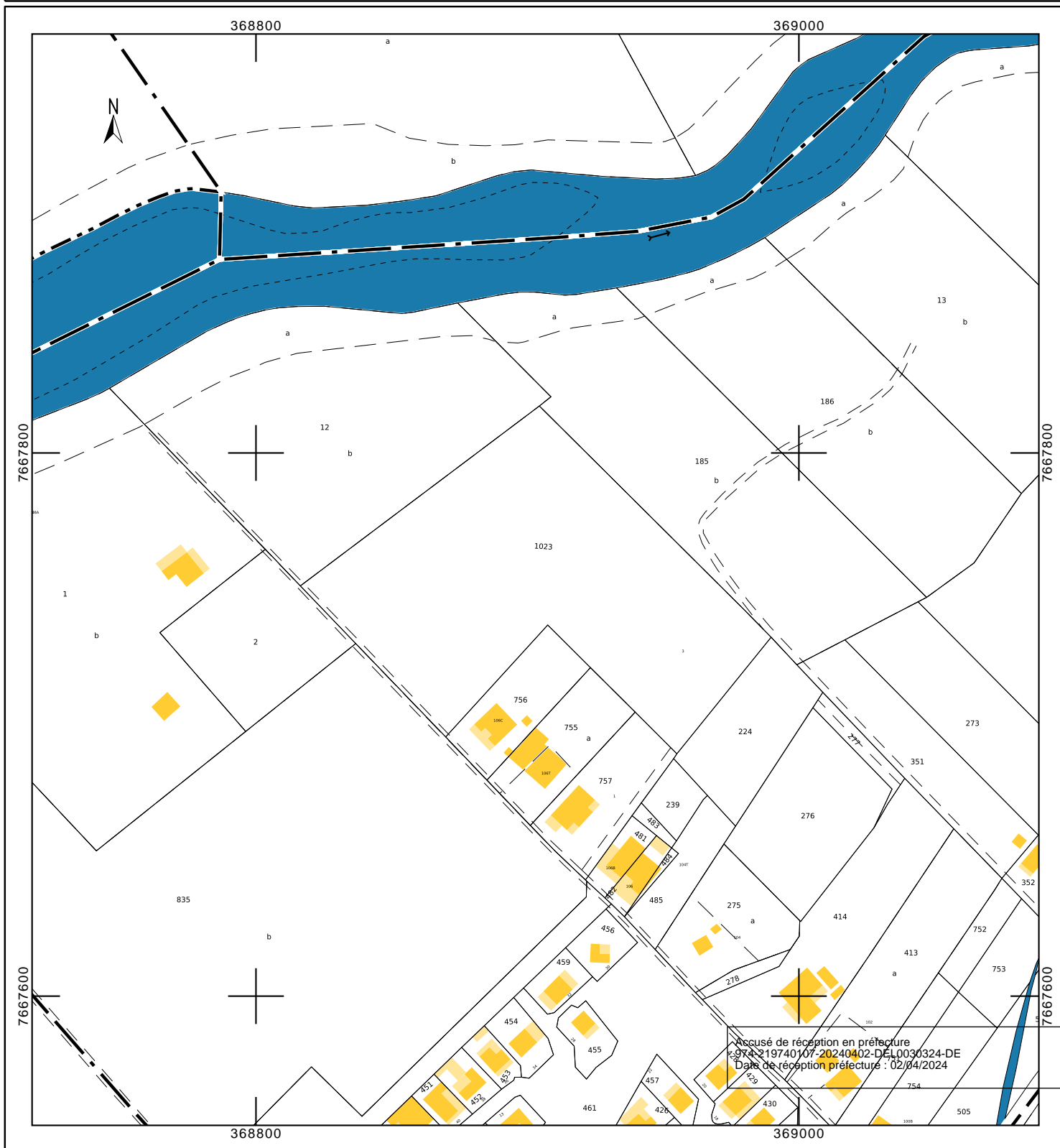
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
Saint Denis de la Reunion  
1 rue Champ Fleuri CS 91013 97744  
97744 SAINT-DENIS CEDEX 9  
tél. 02.62.48.69.1 -fax 02.62.48.69.02  
cdif.saint-denis-de-la-  
reunion@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

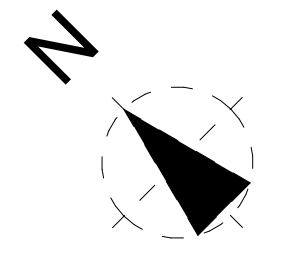
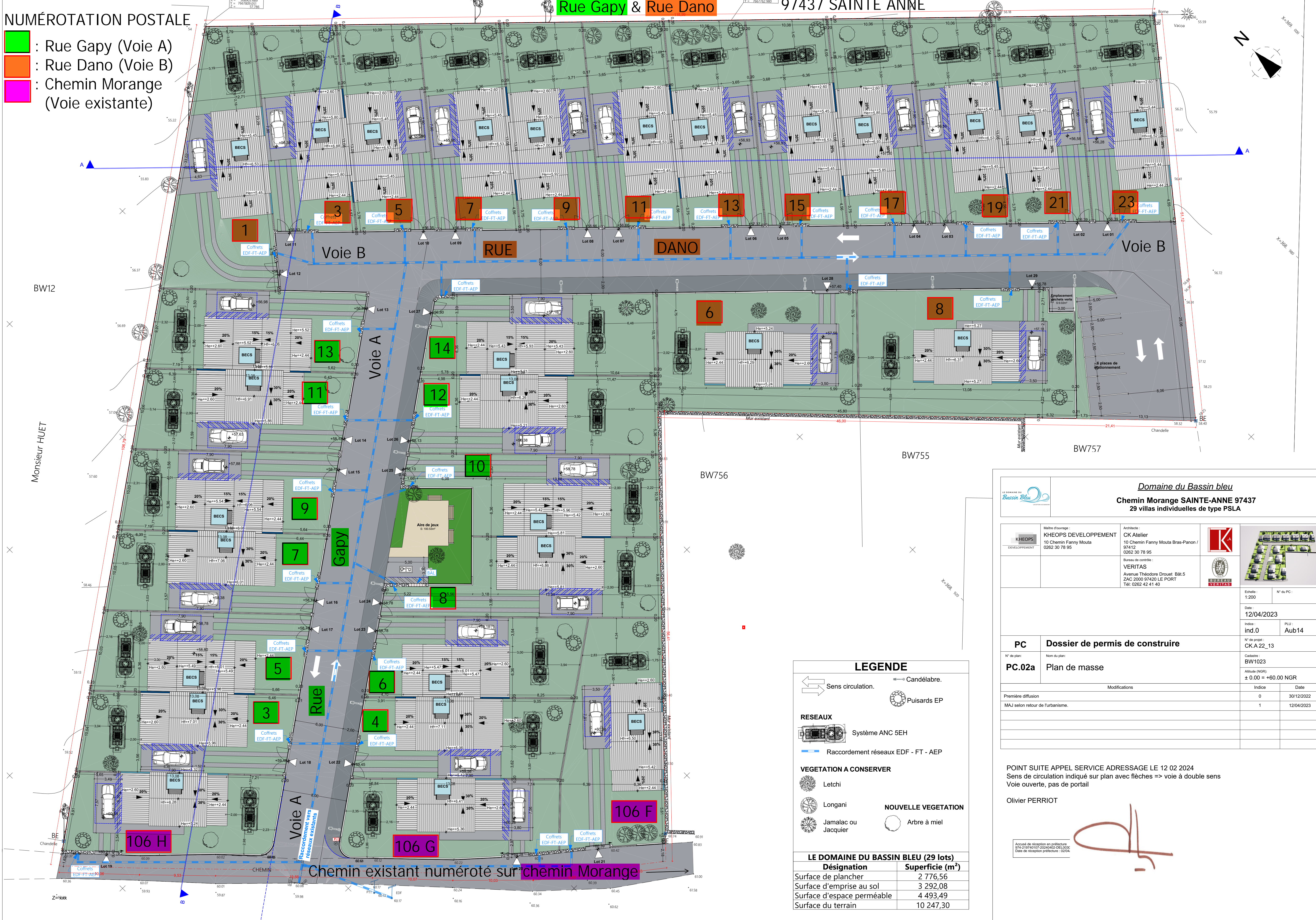
cadastre.gouv.fr





NUMÉROTATION POSTALE

- : Rue Gapy (Voie A)
- : Rue Dano (Voie B)
- : Chemin Morange (Voie existante)



**Domaine du Bassin bleu**  
**Chemin Morange SAINTE-ANNE 97437**  
**29 villas individuelles de type PSLA**

KHEOPS DEVELOPPEMENT	Maitre d'ouvrage :	KHEOPS DEVELOPPEMENT 10 Chemin Fanny Mouta 0262 30 78 95	Architecte :	CK Atelier 10 Chemin Fanny Mouta Bras-Panon / 97412 0262 30 78 95		
	Bureau de contrôle :	VERITAS Avenue Théodore Drouet Bât.5 ZAC 2000 97420 LE PORT Tél: 0262 42 41 40				

Echelle :	1:200	N° du PC :	
Date :	12/04/2023	PLU :	Aub14
Indice :	ind.0		

<b>PC</b>	<b>Dossier de permis de construire</b>	N° de projet :	CK.A.22_13
N° de plan :	PC.02a	Nom du plan :	Plan de masse
		Cadastre :	BW1023
		Altitude (NGR) :	± 0.00 = +60.00 NGR

Modifications		Indice	Date
Première diffusion		0	30/12/2022
MAJ selon retour de l'urbanisme.		1	12/04/2023

POINT SUITE APPEL SERVICE ADRESSAGE LE 12 02 2024  
 Sens de circulation indiqué sur plan avec flèches => voie à double sens  
 Voie ouverte, pas de portail

Olivier PERRIOT



Accusé de réception en préfecture  
 974-21941017-0204023-026-003  
 Date de réception préfecture : 02/04

**LEGENDE**

- Sens circulation.
- Candélabre.
- Puits EP
- RESEAUX**
- Système ANC 5EH
- Raccordement réseaux EDF - FT - AEP
- VEGETATION A CONSERVER**
- Letchi
- Longani
- Jamalac ou Jacquier
- NOUVELLE VEGETATION**
- Arbre à miel

LE DOMAINE DU BASSIN BLEU (29 lots)	
Désignation	Superficie (m <sup>2</sup> )
Surface de plancher	2 776,56
Surface d'emprise au sol	3 292,08
Surface d'espace perméable	4 493,49
Surface du terrain	10 247,30



Voie A : Rue Gapy  
Voie B : Rue Dano

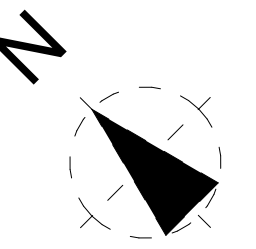
BW12

Monsieur HUET

BW756

BW755

BW757



**LE DOMAINE DU Bassin Bleu**  
Chemin Morange SAINTE-ANNE 97437  
29 villas individuelles de type PSLA

KHEOPS DEVELOPPEMENT	Maitre d'ouvrage :	KHEOPS DEVELOPPEMENT 10 Chemin Fanny Mouta 0262 30 78 95	Architecte :	CK Atelier 10 Chemin Fanny Mouta Bras-Panon / 97412 0262 30 78 95		
	Bureau de contrôle :	VERITAS Avenue Théodore Drouet Bât.5 ZAC 2000 97420 LE PORT Tél: 0262 42 41 40				
Echelle : 1:200		N° du PC :		Date : 12/04/2023		
Indice : ind.0		PLU :		Aub14		
N° de projet : PC.02a		Dossier de permis de construire		N° de plan : Plan de masse		
N° de plan : PC.02a		Nom du plan : Plan de masse		Cadastre : BW1023		
Altitude (NGR) : ± 0.00 = +60.00 NGR		Modifications		Indice		
Première diffusion		0		30/12/2022		
MAJ selon retour de l'urbanisme.		1		12/04/2023		

**LEGENDE**

- Sens circulation. (Arrow symbol)
- Candélabre. (Lamp symbol)
- Puisards EP. (Well symbol)
- RESEAUX
  - Système ANC 5EH. (ANC symbol)
  - Raccordement réseaux EDF - FT - AEP. (Blue line symbol)
- VEGETATION A CONSERVER
  - Letchi. (Letchi symbol)
  - Longani. (Longani symbol)
  - Jamalac ou Jacquier. (Jamalac symbol)
- NOUVELLE VEGETATION
  - Arbre à miel. (Miel tree symbol)

**LE DOMAINE DU BASSIN BLEU (29 lots)**

Désignation	Superficie (m <sup>2</sup> )
Surface de plancher	2 776,56
Surface d'emprise au sol	3 292,08
Surface d'espace perméable	4 493,49
Surface du terrain	10 247,30

POINT SUITE APPEL SERVICE ADRESSAGE LE 12 02 2024  
Sens de circulation indiqué sur plan avec flèches => voie à double sens  
Voie ouverte, pas de portail

Olivier PERRIOT

Accusé de réception en préfecture  
974-21949107-0204042-DEL-0036  
Date de réception préfecture : 02/04