

ETAT DE LA DETTE PAR GARANT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022
Etat constaté - montants en Euros

COMPTES ANNUELS-JOINT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÊTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENCOURS AU 31/12/2022
5 0040CN MA PENSEE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	60,00	0923912	574 834,45
29 0027CN AVOCATIERS 1 37 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	30,00	0859809	164 763,05
30 0027CN AVOCATIERS 2 30 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	30,00	0859810	132 137,30
84 FLEURS DE CANNES		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	60,00	1002123	983 223,77
196 FINANCEMENT CONST RES AZALEE 27LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1152868	888 764,09
197 FINANCEMENT FONCIER RES AZALEE 27LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1152867	251 064,97
198 FINANCEMENT CONST FLEUR D'HIBISCUS72LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1152860	2 343 007,04
199 FINANCEMENT FONC FLEUR D'HIBISCUS72LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1152858	650 684,73
206 PRET FONCIER RESIDENCE AUDE 24LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1150211	206 308,66
207 PRET CONSTRUCTION AUDE 24LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1150214	888 358,44
239 PRET FONCIER LA FALAISE PANIANDY		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1206985	129 259,47
240 PRET CONSTRUCTION LA FALAISE PANIANDY		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1206986	513 997,63
242 PRET FONCIER LES PAVILLONS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1206993	1 074 497,96
243 PRET CONSTRUCTION LES PAVILLONS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1206994	3 872 149,26
244 PRET FONCIER FLEUR DE CAFE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1206112	195 614,64
245 PRET CONSTRUCTION FLEUR DE CAFE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1206113	1 510 352,84
281 PRET FONCIER FLEUR DE THE - 51 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1255098	365 375,09
282 PRET CONSTRUCTION FLEUR DE THE - 51LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1255099	2 222 987,77
286 PRET FONCIER HIPPOCAMPE - 41 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	5021924	339 637,47
287 PRET CONSTRUCTION HIPPOCAMPE - 41 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	5021925	1 375 461,19
359 Réaménagement emprunt n° 128		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	60,00	1314735	3 177 905,05
360 Réaménagement emprunt n° 169		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1314744	542 367,86
361 Réaménagement emprunt n° 168		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1314745	133 300,22
362 Réaménagement emprunt n° 181		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1314746	1 463 464,89
363 Réaménagement emprunt n° 179		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1314747	266 467,31
364 Réaménagement emprunt n° 178		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1314748	654 251,21
365 Réaménagement emprunt n° 180		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	70,00	1314749	157 165,69
366 Réaménagement emprunt n° 95		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	60,00	1314729	625 235,51
367 Réaménagement emprunt n° 32		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	100,00	1314709	187 920,56
368 Réaménagement emprunt n° 31		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	100,00	1314710	30 831,42
369 Réaménagement emprunt n° 9		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	100,00	1314723	155 906,54
370 Réaménagement emprunt n° 78		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	100,00	1314726	203 837,47
436 REHABILITATION AMELIORATION BRAS-PANON		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	100,00	5252774	257 111,55
437 RENOUVELLEMENT COMPOSANTS BRAS-PANON		CDC - CAISSE DES DEPOTS	BRASPANON	100,00	5252805	5 763,77
TOTAL 1 : Garant = BRASPANON, CNE DE BRAS PANON						26 544 008,87
321 PRET FONCIER TERRAIN MOULLAN 69 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	30,00	5087727	318 014,37
322 PRET CONSTRUCTION TERRAIN MOULLAN 69 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	30,00	5087728	1 477 401,09
446 PRET FONCIER ROBERT JEAN D'ARC BT17 26 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5290286	295 283,01
447 PRET CONSTRUCTION ROBERT JEAN D'ARC BT17 26 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5290287	1 724 790,21
448 PRET FONCIER SAINT ANGE PEDRE BT340 28 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5290289	360 060,28
449 PRET CONSTRUCTION SAINT ANGE PEDRE BT340 28 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5290288	1 767 994,48
450 PRET FONCIER FILLES DE MARIE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	30,00	5297227	205 176,69
451 PRET CONSTRUCTION FILLES DE MARIE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	30,00	5297228	699 437,18
452 PRET PHB FILLES DE MARIE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	30,00	5300021	58 500,00
460 PRET FONCIER TERRAIN TENNIS 61 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5324782	657 164,22
461 PRET CONSTRUCTION TERRAIN TENNIS 61 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5324783	3 586 974,82
465 PRET FONCIER CLOS SOLANGE 19 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5365088	574 990,00
466 PRET CONSTRUCTION CLOS SOLANGE 19 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5365089	1 660 642,00
467 PRET FONCIER RPA CLOS SOLANGE 50 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5366225	1 014 469,00
468 PRET CONSTRUCTION RPA CLOS SOLANGE 50 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5366226	2 933 956,00
495 PRET FONCIER CHRISTIAN DUCHEMANN 50 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5399657	725 086,00
496 PRET CONSTRUCTION CHRISTIAN DUCHEMANN 50 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5399658	5 337 494,00
499 PRET FONCIER MAISON RELAIS 24 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5446755	472 693,00
500 PRET CONSTRUCTION MAISON RELAIS 24 LLLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CASUD	100,00	5446756	900 000,00
TOTAL 1 : Garant = CASUD, COMMUNATE AGGLOMERATION DU SUD						24 770 126,35
4 0042CN FOULLARDS 1		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0923910	73 881,58
5 0040CN MA PENSEE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0923912	383 222,97
7 0043CN LE PERVENCHE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0923909	282 110,26
16 0033CN 10 LLS RAV.GLISSANTE		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	80,00	0872972	118 161,70
23 0023CN LES TUPLIPIERS 40 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	70,00	0856856	370 643,74
29 0027CN AVOCATIERS 1 37 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	70,00	0859809	384 447,67
30 0027CN AVOCATIERS 2 30 LLS		CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	70,00	0859810	308 320,36

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÊTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENCOURS AU 31/12/2022
34	0024CN LES BALISIERS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	80,00	0479576	328 307,48
48	0007CN ARIANE 36 LLS STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	20,00	0454367	85 533,69
49	0008CN 40 LLS STROSE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	60,00	0462269	161 632,21
50	0008CN 40LLS STROSE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	54,89	0424715	128 709,73
51	0001CN 16 LLS RAVINE GLISSANTE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	59,99	0428047	63 245,75
52	0003CN THESEE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	60,25	0424718	261 816,75
53	0004CN LES CYCLADES	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	64,17	0424716	142 737,81
74	CAPUCINES 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0930653	316 255,79
77	38 LLS LA CONVENANCE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0940549	247 026,98
79	LEPERVENCHE STE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0940203	177 361,30
82	BEL AIR STE SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	0940651	195 105,10
84	FLEURS DE CANNES	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CGLS	40,00	1002123	655 482,51
TOTAL1 : Garant = CGLS, CGLS						4 684 002,78
482	PRET FONCIER GIMART 62 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CINOR	100,00	5389068	2 504 592,00
483	PRET CONSTRUCTION GIMART 62 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CINOR	100,00	5389069	4 106 985,00
TOTAL1 : Garant = CINOR, COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE NORD						6 611 577,00
284	PRET FONCIER FLEUR D'EAU - 7 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021891	12 094,03
285	PRET CONSTRUCTION FLEUR D'EAU - 7 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021892	55 476,83
286	PRET FONCIER HIPPOCAMPE - 41 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021924	72 779,46
287	PRET CONSTRUCTION HIPPOCAMPE - 41 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021925	294 741,68
288	PRET FONCIER PLATEAU NOIR	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021939	44 221,41
289	PRET CONSTRUCTION PLATEAU NOIR 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021940	162 831,35
292	PRET FONCIER CAMBUSTON 1 - 50 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021944	103 890,67
293	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 1 - 50 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021945	396 839,11
294	PRET FONCIER CAMBUSTON 2 - 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021935	105 881,34
295	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 2 - 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5021936	419 621,92
301	PRET FONCIER MONTFLEURY 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5087423	72 602,10
302	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5087424	229 481,67
319	PRET FONCIER PETIT SAINT PIERRE 19 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5087451	61 658,61
320	PRET CONSTRUCTION PETIT SAINT PIERRE 19 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5087452	238 100,97
323	PRET FONCIER LE BIHAN 42 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5151251	111 884,64
324	PRET CONSTRUCTION LE BIHAN 42 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5151250	452 726,14
335	PRET FONCIER ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5182509	15 858,24
336	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5182510	55 327,27
337	PRET FONCIER ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5182513	43 435,45
338	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5182512	137 104,92
341	PRET FONCIER RESIDENCE JULIETTE 22 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5207016	57 554,68
342	PRET CONSTRUCTION RESIDENCE JULIETTE 22 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5207017	245 963,45
343	PRET FONCIER PERLE DE JASMIN 39 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5198654	108 335,27
344	PRET CONSTRUCTION PERLE DE JAMIN 39 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5198653	440 256,20
345	PRET FONCIER CITRONELLE 21 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5238589	42 331,38
346	PRET CONSTRUCTION CITRONELLE 21 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5238588	189 212,83
422	PRET CONSTRUCTION TERRAIN NELSON	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5227410	3 596 944,19
423	PRET FONCIER TERRAIN NELSON	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5227411	901 096,58
424	PRET CONSTRUCTION SELENE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5238590	2 393 294,19
425	PRET FONCIER SELENE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5238591	718 038,69
453	PRET FONCIER TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5295153	42 744,18
454	PRET CONSTRUCTION TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5295154	172 572,09
455	PRET PHB TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	15,00	5301106	15 600,00
456	PRET FONCIER TERRAIN CHANE 16 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5296303	447 761,09
457	PRET CONSTRUCTION TERRAIN CHANE 16 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5296302	779 174,21
458	PRET COMPLEMENTAIRE TERRAIN CHANE 16 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5296304	925 352,57
459	PRET PHB TERRAIN CHANE 16 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5300002	104 000,00
484	PRET COMPLEMENTAIRE GIMART 62 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5389070	3 046 843,00
485	REHABILITATION CYBELE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5383917	717 863,00
486	PRET TERRAIN FOULARD 19 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5401064	2 333 524,00
487	REHABILITATION CYBELE SS PREF	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5383912	261 234,02
497	PRET FONCIER ILOT 6 ET 9 B 35 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5412607	1 009 012,00
498	PRET CONSTRUCTION ILOT 6 ET 9 B 35 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5412608	2 000 000,00
503	PRET FONCIER ALICE 2 23 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5442681	841 988,00
504	PRET CONSTRUCTION ALICE 2 23 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIREST	100,00	5442682	500 000,00
TOTAL1 : Garant = CIREST, COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE REUN						24 977 253,43
290	PRET FONCIER TERRAIN BENARD - 20 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	30,00	5021974	133 169,67
291	PRET CONSTRUCTION TERRAIN BENARD - 20 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	30,00	5021975	446 437,20
317	PRET FONCIER LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	30,00	5087747	129 294,57
318	PRET CONSTRUCTION LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	30,00	5087748	594 960,12

Accusé de réception en préfecture
174-219740107-2023-010-D-0092092023-594
Date de réception préfecture : 11/10/2023

SEMAC
Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

COMPTES ANNUELS JOINTS AU RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÊTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENCOURS AU 31/12/2022
462	PRET FONCIER CHANDELLE 23 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	100,00	5324791	512 124,40
463	PRET CONSTRUCTION CHANDELLE 23 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	100,00	5324792	1 581 286,63
464	PRET PHB CHANDELLE 23 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	CIVIS	100,00	5324793	143 000,00
TOTAL1 : Garant = CIVIS, COMM INTERCOM VILLES SOLIDAIRE						3 530 272,59
102	LA CHAPELLE STANDRE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1017849	251 258,52
110	BALISIERS 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1023957	224 924,82
114	CLOS RENAISSANCE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1028089	289 471,34
129	0074CN CLOS RENAISSANCE 2 18 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1039304	294 855,51
139	FINANCT FONCIER OLIVINES 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1080565	50 716,07
140	FINANCT CONSTRUCTION OLIVINES 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1080564	256 473,81
141	FINANCT FONCIER OLIVINES 16 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1080563	38 213,42
142	FINANCT CONSTRUCTION LES OLIVINES 16 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1080562	106 920,37
166	FINANCEMT CONSTRUCT 26 LLS MV	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1121623	482 075,74
167	FINANCT FONCIER 26 LLS EV STE SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1121620	106 135,27
173	FINANCEMT FONCIER 28 LLTS RHI 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1122005	83 397,77
174	FINANCEMNT CONSTRUCT 28 LLTS 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1122012	239 451,91
175	FINANCEMENT FONCIER 23 LLS RHI 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1121749	83 031,84
176	FINANCEMT CONSTRUCT 23LLS RHI 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1121750	404 696,27
177	FINANCEMNT COMPL CLOS REN 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1120239	82 679,27
182	FINANCT FONCIER P D SALAZES 78 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1121986	362 291,02
183	FINANCT CONSTR P D SALAZES 78 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1121987	1 646 666,54
185	FINANCT FONCIER GARE ROUTIERE 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1134792	155 796,41
186	FINANCT CONSTRUCT GARE ROUTIERE 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1134793	736 966,59
194	FINANCEMT FONCIER PASIPHAE 30 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1151201	206 886,50
195	FINANCEMT CONST PASIPHAE 30LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1151202	716 384,15
196	FINANCEMT CONST RES AZALEE 27LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1152868	380 898,90
197	FINANCEMT FONCIER RES AZALEE 27LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1152867	107 599,27
198	FINANCEMT CONST FLEUR D'HIBISCUS72LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1152860	1 004 145,88
199	FINANCEMT FONC FLEUR D'HIBISCUS72LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1152858	278 864,88
200	PRET FONCIER JASON 11LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1151193	77 184,32
201	PRET CONSTRUCTION JASON 11LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1151195	313 295,07
202	PRET FONCIER PELIAS 14LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1167625	81 354,04
203	PRET CONSTRUCTION PELIAS 14LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1167632	447 757,58
204	PRET FONCIER VETYVER 49LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1168257	190 935,33
205	PRET CONSTRUCTION VETYVER 49LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1168259	921 253,08
206	PRET FONCIER RESIDENCE AUDE 24LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1158211	88 418,00
207	PRET CONSTRUCTION AUDE 24LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1158214	380 725,05
208	PRET FONCIER RHI PETIT BRULE 15LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1169199	45 451,28
209	PRET CONSTRUCTION RHI PETIT BRULE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1169200	283 968,20
210	PRET FONCIER ARUBA 56LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1178545	205 823,46
212	PRET FONCIER MASKARENAS 59LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1184563	120 180,20
213	PRET CONSTRUCTION MASKARENAS 59LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1184564	1 367 933,03
214	PRET CONSTRUCTION PORTE SALAZE3 11LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1184504	381 840,09
215	PRET FONCIER CRATERE 0102CN	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1186487	113 641,30
216	PRET CONSTRUCTION RHI CRATERE 25LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1186488	500 045,21
217	PRET FONCIER PORTE DES SALAZE 3 11LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1184503	104 982,27
218	PRET CONSTRUCTION PORTE DES SALAZES 2 60LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1192867	1 535 893,71
219	PRET FONCIER PORTE DES SALAZES 2 60 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1192866	263 029,67
221	PRET FONCIER LA COUR 29 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206973	85 372,87
222	PRET CONSTRUCTION LA COUR 29 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206976	695 309,68
223	PRET FONCIER PAPANGUE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206982	298 914,74
225	PRET FONCIER GUETALI	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206978	175 930,07
227	PRET FONCIER BEAUCLAIRE LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206963	164 971,61
229	PRET FONCIER BEAUCLAIRE LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206975	190 065,06
231	PRET FONCIER ARES	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206956	246 627,48
233	PRET FONCIER PREVOISY	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206952	230 179,18
235	PRET FONCIER MIMOSAS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206924	150 554,62
236	PRET CONSTRUCTION MIMOSAS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206925	638 708,13
237	PRET FONCIER SOLDANELLE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1206891	188 883,57
239	PRET FONCIER LA FALAISE PANIANDY	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206985	55 396,92
240	PRET CONSTRUCTION LA FALAISE PANIANDY	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206986	220 284,70
242	PRET FONCIER LES PAVILLONS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206993	460 499,12
243	PRET CONSTRUCTION LES PAVILLONS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206994	1 659 492,54
244	PRET FONCIER FLEUR DE CAFE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206112	83 834,85
245	PRET CONSTRUCTION FLEUR DE CAFE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206113	647 294,07
247	PRET FONCIER CARDINAL	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206989	182 684,44
253	PRET FONCIER LES FEMMES DE L'EAU	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1206992	260 098,03

Acte de réception en date du 11/10/2023
974-219740107-20231011-DELO92092023-DE
Date de réception en date du 11/10/2023

SEMAC
Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

COMPTES ANNUELS JOINTS AU
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÊTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENOURS AU 31/12/2022
254	PRET CONSTRUCTION LES FEMMES DE L'EAU	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1237326	990 757,49
255	PRET FONCIER EOS - 66 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243090	371 970,15
257	PRET FONCIER JARDIN DE BEAULIEU - 54 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243076	300 578,05
259	PRET FONCIER JULIETTE DODU - 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1245658	147 061,24
260	PRET CONSTRUCTION JULIETTE DODU - 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1245661	543 051,05
261	PRET FONCIER LE NADIR - 17LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243100	234 742,67
262	PRET CONSTRUCTION LE NADIR - 17 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243445	634 977,03
263	PRET FONCIER LE FLAMBOYANT - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1242172	117 275,90
264	PRET CONSTRUCTION LE FLAMBOYANT - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1242173	567 129,07
265	PRET FONCIER PITON SAINT ROSE 2 - 12 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243449	71 322,38
266	PRET CONSTRUCTION PITON SAINTE ROSE 2 - 12 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243341	222 447,68
267	PRET FONCIER PITON SAINTE ROSE 1 - 28 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1243319	189 219,53
268	PRET CONSTRUCTION PITON SAINTE ROSE - 28 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1243331	588 946,48
269	PRET FONCIER CANAL PAYET - 37 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1245650	209 110,70
270	PRET CONSTRUCTION CANAL PAYET - 37 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1245655	830 370,85
271	PRET FONCIER CORDOUAN - 76 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1246787	458 894,10
272	PRET CONSTRUCTION CORDOUAN - 76 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1246788	2 306 066,76
273	PRET FONCIER MAINA - 76 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1246789	548 517,99
274	PRET CONSTRUCTION MAINA - 76 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1246791	1 969 442,73
275	PRET FONCIER KEREON - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1246698	48 283,48
276	PRET CONSTRUCTION KEREON - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1246707	364 988,09
277	PRET FONCIER TERRE CARRERE - 36 LLTS VEFA	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243301	485 199,48
278	PRET CONSTRUCTION TERRE CARRERE - 36 LLTS VEFA	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243308	1 066 090,63
279	PRET FONCIER PIMENT MARTIN - 22 LLTS VEFA	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243211	301 099,40
280	PRET CONSTRUCTION PIMENT MARTIN - 22 LLTS VEFA	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1243295	664 439,04
281	PRET FONCIER FLEUR DE THE - 51 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1255098	156 589,32
282	PRET CONSTRUCTION FLEUR DE THE - 51LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1255099	952 709,04
284	PRET FONCIER FLEUR D'EAU - 7 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021891	6 047,02
285	PRET CONSTRUCTION FLEUR D'EAU - 7 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021892	27 738,41
286	PRET FONCIER HIPPOCAMPE - 41 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021924	36 389,73
287	PRET CONSTRUCTION HIPPOCAMPE - 41 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021925	147 370,84
288	PRET FONCIER PLATEAU NOIR	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021939	22 110,71
289	PRET CONSTRUCTION PLATEAU NOIR 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021940	81 415,68
290	PRET FONCIER TERRAIN BENARD - 20 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021974	33 292,42
291	PRET CONSTRUCTION TERRAIN BENARD - 20 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021975	111 609,30
292	PRET FONCIER CAMBUSTON 1 - 50 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021944	51 945,33
293	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 1 - 50 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021945	198 419,55
294	PRET FONCIER CAMBUSTON 2 - 40 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021935	52 940,67
295	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 2 - 40 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021936	209 810,96
297	PRET FONCIER QF4 COURS DE L'USINE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021969	49 488,38
298	PRET CONSTRUCTION QF4 COURS DE L'USINE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5021970	215 262,23
299	PRET FONCIER MONTFLEURY 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087439	22 615,49
300	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087440	73 496,01
301	PRET FONCIER MONTFLEURY 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087423	36 301,05
302	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087424	114 740,84
317	PRET FONCIER LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087747	32 323,64
318	PRET CONSTRUCTION LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087748	146 240,03
319	PRET FONCIER PETIT SAINT PIERRE 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087451	30 829,30
320	PRET CONSTRUCTION PETIT SAINT PIERRE 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087452	119 050,49
321	PRET FONCIER TERRAIN MOULLAN 69 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087727	79 503,59
322	PRET CONSTRUCTION TERRAIN MOULLAN 69 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5087728	369 350,27
323	PRET FONCIER LE BIHAN 42 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5151251	55 942,32
324	PRET CONSTRUCTION LE BIHAN 42 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5151250	226 363,07
335	PRET FONCIER ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5182509	7 929,12
336	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5182510	27 663,63
337	PRET FONCIER ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5182513	21 717,73
338	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5182512	68 552,46
341	PRET FONCIER RESIDENCE JULIETTTE 22 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5207016	28 777,34
342	PRET CONSTRUCTION RESIDENCE JULIETTTE 22 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5207017	122 981,73
343	PRET FONCIER PERLE DE JASMIN 39 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5198654	54 167,64
344	PRET CONSTRUCTION PERLE DE JASMIN 39 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5198653	220 128,10
345	PRET FONCIER CITRONELLE 21 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5238589	21 165,69
346	PRET CONSTRUCTION CITRONELLE 21 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5238588	94 606,42
347	FINANCT CONSTRUCT CAPUCINES 3 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312783	1 072 442,13
348	PRET CONSTRUCTION BEAUCLAIRE LLTS REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312784	700 087,39
349	PRET CONSTRUCTION BEAUCLAIRE LLTS REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312785	889 314,94
350	LE MILLENIUM 2 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312786	967,04

DEPARTEMEI DE reception de la préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-09
Date de reception préfecture : 11/10/2023

SEMAC
Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

COMPTES ANNUELS JOINTS AUX
DU COMMISSAIRE AUX

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÉTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENDOUS AU 31/12/2022
351	FINANCT FONCIER CAPUCINES 3 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312782	259 857,22
352	42 LLS AVENUE DE BOURBON REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1312774	483 960,33
353	LE MILLENIUM 1 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1312775	759 726,38
354	FINANCT FONCIER GARE ROUTIERE 1 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1312778	213 101,44
355	VALLIAME REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1312777	783 030,65
356	FINANCT CONSTRUCTION GARE ROUTIERE 1 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1312779	817 839,76
357	FINANCT FONCIER PROMOCANE 87 LLS REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312780	576 974,45
358	FINANCT CONSTRUCTION PROMOCANE REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1312781	1 166 425,56
359	Réaménagement emprunt n° 128	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1314735	2 118 603,37
360	Réaménagement emprunt n° 169	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1314744	232 443,37
361	Réaménagement emprunt n° 168	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1314745	57 128,66
362	Réaménagement emprunt n° 181	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1314746	627 199,24
363	Réaménagement emprunt n° 179	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1314747	114 200,28
364	Réaménagement emprunt n° 178	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1314748	280 393,37
365	Réaménagement emprunt n° 180	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	30,00	1314749	67 356,73
366	Réaménagement emprunt n° 95	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1314729	416 823,67
371	Réaménagement emprunt n° 131	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314736	2 019 478,23
372	Réaménagement emprunt n° 132	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314737	583 591,15
373	Réaménagement emprunt n° 144	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314738	1 343 018,06
374	Réaménagement emprunt n° 143	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314739	303 243,88
375	Réaménagement emprunt n° 145	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314740	392 146,79
376	Réaménagement emprunt n° 146	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314741	103 377,38
377	Réaménagement emprunt n° 171	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314742	774 126,86
378	Réaménagement emprunt n° 170	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314743	238 112,13
379	Réaménagement emprunt n° 258	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314759	1 678 844,18
380	Réaménagement emprunt n° 256	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314760	1 722 566,50
381	Réaménagement emprunt n° 211	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314750	1 232 684,30
382	Réaménagement emprunt n° 238	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314751	862 673,34
383	Réaménagement emprunt n° 234	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314752	930 353,91
384	Réaménagement emprunt n° 232	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314753	1 674 532,61
385	Réaménagement emprunt n° 226	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314754	954 134,59
386	Réaménagement emprunt n° 241	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314755	1 500 046,07
387	Réaménagement emprunt n° 224	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	50,00	1314756	2 140 606,34
388	Réaménagement emprunt n° 103	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1314730	397 453,89
389	Réaménagement emprunt n° 106	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	40,00	1314731	355 112,83
450	PRET FONCIER FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5297227	51 294,17
451	PRET CONSTRUCTION FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5297228	174 859,29
452	PRET PHB FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5300021	14 625,00
453	PRET FONCIER TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5295153	21 372,09
454	PRET CONSTRUCTION TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5295154	86 286,04
455	PRET PHB TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	7,50	5301106	7 800,00
501	PRET FONCIER ALICE 1 64 LLTS RPA	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	100,00	5442679	1 319 455,00
502	PRET CONSTRUCTION ALICE 1 64 LLTS RPA	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	100,00	5442680	2 300 000,00
505	PRET FONCIER ALICE 3 36 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	100,00	5442683	754 224,00
506	PRET CONSTRUCTION ALICE 3 36 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	DEPARTEMEI	100,00	5442684	2 400 000,00
TOTAL 1 : Garant = DEPARTEMENT, DEPARTEMENT REUNION						79 380 076,77
114	CLOS RENAISSANCE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	60,00	1028089	434 206,32
129	0074CN CLOS RENAISSANCE 2 18 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	60,00	1039304	443 508,42
173	FINANCEMT FONCIER 28 LLTS RHI 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	70,00	1122005	194 594,81
174	FINANCEMNT CONSTRUCT 28 LLTS 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	70,00	1122012	558 721,13
175	FINANCEMENT FONCIER 23 LLS RHI 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	70,00	1121749	193 740,96
176	FINANCEMT CONSTRUCT 23LLS RHI 1ER VILLAGE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	70,00	1121750	944 291,30
177	FINANCEMNT COMPL CLOS REN 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	PLAINE	60,00	1120239	124 018,90
TOTAL 1 : Garant = PLAINE, COMMUNE PLAINE DES PALMISTE						2 893 081,84
325	PRET FONCIER MASCARIN 78 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	POSSESSION	100,00	5159766	1 578 357,18
326	PRET CONSTRUCTION MASCARIN 78 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	POSSESSION	100,00	5159767	6 105 017,52
TOTAL 1 : Garant = POSSESSION, CNE DE LA POSSESSION						7 683 374,70
284	PRET FONCIER FLEUR D'EAU - 7 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021891	6 047,02
285	PRET CONSTRUCTION FLEUR D'EAU - 7 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021892	27 738,41
286	PRET FONCIER HIPPOCAMPE - 41 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021924	36 389,73
287	PRET CONSTRUCTION HIPPOCAMPE - 41 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021925	147 370,84
288	PRET FONCIER PLATEAU NOIR	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021939	22 110,71
289	PRET CONSTRUCTION PLATEAU NOIR 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021940	81 415,68
290	PRET FONCIER TERRAIN BENARD - 20 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021974	33 292,42
291	PRET CONSTRUCTION TERRAIN BENARD - 20 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021975	111 609,30

Accuse de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

SEMAC
Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

Page 44

COMPTES ANNUELS JOINTS AU
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÉTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENCOURS AU 31/12/2022
292	PRET FONCIER CAMBUSTON 1 - 50 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021944	51 945,33
293	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 1 - 50 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021945	198 419,55
294	PRET FONCIER CAMBUSTON 2 - 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021935	52 940,67
295	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 2 - 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021936	209 810,96
297	PRET FONCIER QF4 COURS DE L'USINE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021969	49 480,38
298	PRET CONSTRUCTION QF4 COURS DE L'USINE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5021970	215 262,23
299	PRET FONCIER MONTFLEURY 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087439	22 615,49
300	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087440	73 496,01
301	PRET FONCIER MONTFLEURY 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087423	36 301,05
302	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087424	114 740,84
317	PRET FONCIER LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087747	32 323,64
318	PRET CONSTRUCTION LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087748	146 240,03
319	PRET FONCIER PETIT SAINT PIERRE 19 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087451	30 829,30
320	PRET CONSTRUCTION PETIT SAINT PIERRE 19 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087452	119 050,49
321	PRET FONCIER TERRAIN MOULLAN 69 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087727	79 503,59
322	PRET CONSTRUCTION TERRAIN MOULLAN 69 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5087728	369 350,27
323	PRET FONCIER LE BIHAN 42 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5151251	55 942,32
324	PRET CONSTRUCTION LE BIHAN 42 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5151250	226 363,07
335	PRET FONCIER ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5182509	7 929,12
336	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5182510	27 663,63
337	PRET FONCIER ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5182513	21 717,73
338	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5182512	68 552,46
341	PRET FONCIER RESIDENCE JULIETTE 22 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5207016	28 777,34
342	PRET CONSTRUCTION RESIDENCE JULIETTE 22 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5207017	122 981,73
343	PRET FONCIER PERLE DE JASMIN 39 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5198654	54 167,64
344	PRET CONSTRUCTION PERLE DE JAMIN 39 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5198653	220 128,10
345	PRET FONCIER CITRONELLE 21 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5238589	21 165,69
346	PRET CONSTRUCTION CITRONELLE 21 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5238588	94 606,42
450	PRET FONCIER FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5297227	51 294,17
451	PRET CONSTRUCTION FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5297228	174 859,29
452	PRET PHB FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5300021	14 625,00
453	PRET FONCIER TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5295153	21 372,09
454	PRET CONSTRUCTION TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5295154	86 286,04
455	PRET PHB TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	REGIONREUN	7,50	5301106	7 800,00
TOTAL1 : Garant = REGIONREUN, REGION REUNION						3 574 523,78
4	0042CN FOULLARDS 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	0923910	110 822,36
17	0034CN CV STANDRE AGENOR	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	100,00	0908415	69 319,18
22	0023CN LES TULIPIERS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	100,00	0473619	101 906,09
23	0023CN LES TUPLIPIERS 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	30,00	0856856	158 847,30
74	CAPUCINES 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	0930653	474 352,77
102	LA CHAPELLE STANDRE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	1017849	376 888,39
182	FINANCT FONCIER P D SALAZES 78 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1121986	362 291,02
183	FINANCT CONSTR P D SALAZES 78 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1121987	1 646 666,54
214	PRET CONSTRUCTION PORTE SALAZE3 11LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1184504	381 840,09
217	PRET FONCIER PORTE DES SALAZE 3 11LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1184503	104 982,27
218	PRET CONSTRUCTION PORTE DES SALAZES 2 60LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1192867	1 535 893,71
219	PRET FONCIER PORTE DES SALAZES 2 60 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1192866	263 029,67
227	PRET FONCIER BEAUCLAIRE LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1206963	164 971,61
229	PRET FONCIER BEAUCLAIRE LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1206975	190 065,06
292	PRET FONCIER CAMBUSTON 1 - 50 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	70,00	5021944	484 823,12
293	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 1 - 50 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	70,00	5021945	1 851 915,84
294	PRET FONCIER CAMBUSTON 2 - 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	70,00	5021935	494 112,94
295	PRET CONSTRUCTION CAMBUSTON 2 - 40 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	70,00	5021936	1 958 235,61
347	FINANCT CONSTRUCT CAPUCINES 3 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1312783	1 072 442,13
348	PRET CONSTRUCTION BEAUCLAIRE LLS REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1312784	700 087,39
349	PRET CONSTRUCTION BEAUCLAIRE LLTS REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1312785	889 314,94
350	LE MILLENIUM 2 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	1312776	296 950,57
351	FINANCT FONCIER CAPUCINES 3 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	50,00	1312782	259 857,22
352	42 LLS AVENUE DE BOURBON REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	1312774	725 940,49
353	LE MILLENIUM 1 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	1312775	1 139 589,57
355	VALLIAME REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	60,00	1312777	1 174 545,98
438	REHABILITATION AMELIORATION SAINT-ANDRE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	100,00	5252776	94 851,43
439	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINT-ANDRE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STANDRES	100,00	5252817	55 839,43
TOTAL1 : Garant = STANDRES, CNE DE ST ANDRES						17 140 382,72

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

SEMAC

Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÊTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENCOURS AU 31/12/2022
48 0007CN	ARIANE 36 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	80,00	0454367	342 142,81
52 0003CN	THESEE	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	39,75	0424718	172 714,78
53 0004CN	LES CYCLADES	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	35,83	0424716	79 714,52
115	CANNELLES 23 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	100,00	1031494	1 132 409,37
194	FINANCEMENT FONCIER PASIPHAE 30 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1151201	206 886,50
195	FINANCEMENT CONST PASIPHAE 30LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1151202	716 384,15
200	PRET FONCIER JASON 11LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1151193	77 184,32
201	PRET CONSTRUCTION JASON 11LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1151195	313 295,07
202	PRET FONCIER PELIAS 14LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1167625	81 354,04
203	PRET CONSTRUCTION PELIAS 14LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1167632	447 757,58
204	PRET FONCIER VETYVER 49LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1168257	190 935,33
205	PRET CONSTRUCTION VETYVER 49LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1168259	921 253,08
210	PRET FONCIER ARUBA 56LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1178545	205 823,46
215	PRET FONCIER CRATERE 0102CN	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1186487	113 641,30
216	PRET CONSTRUCTION RHI CRATERE 25LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1186488	501 389,21
221	PRET FONCIER LA COUR 29 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206973	85 372,87
222	PRET CONSTRUCTION LA COUR 29 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206976	695 309,68
223	PRET FONCIER PAPANGUE	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206982	298 914,74
225	PRET FONCIER GUETALI	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206978	175 930,07
231	PRET FONCIER ARES	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206956	246 627,48
233	PRET FONCIER PREVOISY	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206952	230 179,18
235	PRET FONCIER MIMOSAS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206924	150 554,62
236	PRET CONSTRUCTION MIMOSAS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206925	638 708,13
237	PRET FONCIER SOLDANELLE	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206891	188 883,57
247	PRET FONCIER CARDINAL	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1206980	182 684,44
253	PRET FONCIER LES FEMMES DE L'EAU	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1237292	260 098,03
254	PRET CONSTRUCTION LES FEMMES DE L'EAU	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1237326	990 757,49
255	PRET FONCIER EOS - 66 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243090	371 970,15
257	PRET FONCIER JARDIN DE BEAULIEU - 54 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243076	300 578,05
261	PRET FONCIER LE NADIR - 17LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243100	234 742,67
262	PRET CONSTRUCTION LE NADIR - 17 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243445	634 977,03
263	PRET FONCIER LE FLAMBOYANT - 14 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1242172	117 275,90
277	PRET FONCIER TERRE CARRERE - 36 LLS VEFA	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243301	485 199,48
278	PRET CONSTRUCTION TERRE CARRERE - 36 LLS VEFA	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243308	1 066 090,63
279	PRET FONCIER PIMENT MARTIN - 22 LLS VEFA	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243211	301 099,40
280	PRET CONSTRUCTION PIMENT MARTIN - 22 LLS VEFA	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1243295	664 439,04
284	PRET FONCIER FLEUR D'EAU - 7 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5021891	56 438,82
285	PRET CONSTRUCTION FLEUR D'EAU - 7 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5021892	258 891,86
301	PRET FONCIER MONTFLEURY 2	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5087423	338 809,79
302	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 2	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5087424	1 070 914,48
319	PRET FONCIER PETIT SAINT PIERRE 19 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5087451	287 740,16
320	PRET CONSTRUCTION PETIT SAINT PIERRE 19 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5087452	1 111 137,86
323	PRET FONCIER LE BIHAN 42 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5151251	522 128,33
324	PRET CONSTRUCTION LE BIHAN 42 LLS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5151250	2 112 722,01
335	PRET FONCIER ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5182509	74 005,11
336	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - VIDOT 1 5 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5182510	258 193,91
337	PRET FONCIER ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5182513	202 698,78
338	PRET CONSTRUCTION ZIRONDELLES - AX 10 19 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5182512	639 822,94
341	PRET FONCIER RESIDENCE JULIETTE 22 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5207016	268 588,52
342	PRET CONSTRUCTION RESIDENCE JULIETTE 22 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5207017	1 147 829,45
343	PRET FONCIER PERLE DE JASMIN 39 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5198654	505 564,61
344	PRET CONSTRUCTION PERLE DE JASMIN 39 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5198653	2 054 528,94
345	PRET FONCIER CITRONELLE 21 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5238589	197 546,45
346	PRET CONSTRUCTION CITRONELLE 21 LLTS	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	70,00	5238588	882 993,22
357	FINANCT FONCIER PROMOCANE 87 LLS REAMENAGEMENT	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1312780	576 974,45
358	FINANCT CONSTRUCTION PROMOCANE REAMENAGEMENT	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1312781	1 166 425,56
371	Réaménagement emprunt n° 131	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314736	2 019 478,23
372	Réaménagement emprunt n° 132	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314737	583 591,15
373	Réaménagement emprunt n° 144	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314738	1 343 018,06
374	Réaménagement emprunt n° 143	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314739	303 243,88
375	Réaménagement emprunt n° 145	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314740	392 146,79
376	Réaménagement emprunt n° 146	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314741	103 377,38
377	Réaménagement emprunt n° 171	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314742	774 126,86
378	Réaménagement emprunt n° 170	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314743	238 112,13
379	Réaménagement emprunt n° 258	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314759	1 678 844,18
380	Réaménagement emprunt n° 256	STBENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	50,00	1314759	1 722 566,50

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

SEMAC
Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

COMPTES ANNUELS JOINTS AU RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÉTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENCOURS AU 31/12/2022
381	Réaménagement emprunt n° 211	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314750	1 232 684,30
382	Réaménagement emprunt n° 238	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314751	862 673,34
383	Réaménagement emprunt n° 234	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314752	930 353,91
384	Réaménagement emprunt n° 232	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314753	1 674 532,61
385	Réaménagement emprunt n° 226	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314754	954 134,59
386	Réaménagement emprunt n° 241	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314755	1 500 046,07
387	Réaménagement emprunt n° 224	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	50,00	1314756	2 140 606,34
390	Réaménagement emprunt n° 64	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314700	403 225,94
391	Réaménagement emprunt n° 54	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314701	586 928,39
392	Réaménagement emprunt n° 56	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314702	535 096,41
393	Réaménagement emprunt n° 3	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314703	378 836,39
394	Réaménagement emprunt n° 47	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314704	514 347,77
395	Réaménagement emprunt n° 20	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314705	756 083,53
396	Réaménagement emprunt n° 55	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314706	9 584,50
397	Réaménagement emprunt n° 14	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314707	67 334,10
398	Réaménagement emprunt n° 27	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314708	116 502,32
399	Réaménagement emprunt n° 37	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314711	178 017,19
400	Réaménagement emprunt n° 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314712	368 225,23
401	Réaménagement emprunt n° 19	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314713	89 558,64
402	Réaménagement emprunt n° 25	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314714	453 190,38
403	Réaménagement emprunt n° 26	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314715	460 184,10
404	Réaménagement emprunt n° 36	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314716	1 322 015,37
405	Réaménagement emprunt n° 67	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314717	1 213 341,82
406	Réaménagement emprunt n° 18	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314718	405 187,60
407	Réaménagement emprunt n° 8	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314719	1 223 646,23
408	Réaménagement emprunt n° 15	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314720	65 913,05
409	Réaménagement emprunt n° 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314721	1 234 474,90
410	Réaménagement emprunt n° 66	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314722	1 561 110,97
411	Réaménagement emprunt n° 76	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314724	169 126,23
412	Réaménagement emprunt n° 80	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314725	481 659,88
413	Réaménagement emprunt n° 81	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314727	162 376,12
414	Réaménagement emprunt n° 89	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314728	1 462 931,19
415	Réaménagement emprunt n° 107	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314732	803 486,09
416	Réaménagement emprunt n° 117	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314733	981 279,17
417	Réaménagement emprunt n° 118	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314734	850 609,07
418	Réaménagement emprunt n° 249	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314757	37 686,74
419	Réaménagement emprunts n° 250 & 252	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	1314758	385 361,58
434	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINT-BENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	5252894	135 425,26
435	REHABILITATION AMELIORATION SAINT-BENOIT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	5252788	483 464,46
453	PRET FONCIER TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	70,00	5295153	199 472,85
454	PRET CONSTRUCTION TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	70,00	5295154	805 336,41
455	PRET PHB TERRAIN CHANE 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	70,00	5301106	72 800,00
473	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINT-BENOIT 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	5378936	45 973,10
474	REHABILITATION AMELIORATION SAINT-BENOIT 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STBENOIT	100,00	5378935	155 686,18
TOTAL1 : Garant = STBENOIT, CNE DE ST BENOIT						65 186 248,90
471	PRET FONCIER VALLIAMEE 56 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STDENIS	100,00	5347926	969 870,00
472	PRET CONSTRUCTION VALLIAMEE 56 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STDENIS	100,00	5347927	3 937 602,00
TOTAL1 : Garant = STDENIS, CNE DE ST DENIS						4 907 472,00
7	0043CN LE PERVENCHE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEMARIE	60,00	0923909	423 165,40
10	0043CN LEPERVENCHE PAF	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEMARIE	100,00	0908407	138 638,36
12	0046CN LA CONVENANCE PAF	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEMARIE	100,00	0908402	126 034,86
77	38 LLS LA CONVENANCE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEMARIE	60,00	0940549	370 540,35
79	LEPERVENCHE STE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEMARIE	60,00	0940203	266 041,94
443	REHABILITATION AMELIORATION SAINTE-MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEMARIE	100,00	5252777	157 224,50
TOTAL1 : Garant = STEMARIE, CNE DE STE MARIE						1 481 645,41
16	0033CN 10 LLS RAV.GLISSANTE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	20,00	0872972	29 540,43
34	0024CN LES BALISIERS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	20,00	0479576	82 076,87
49	0008CN 40 LLS STROSE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	40,00	0462269	107 754,82
50	0008CN 40LLS STROSE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	45,11	0424715	105 772,93
51	0001CN 16 LLS RAVINE GLISSANTE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	40,01	0428847	42 184,41
110	BALISIERS 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	60,00	1023957	337 386,89
139	FINANCT FONCIER OLIVINES 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1080565	118 337,50
140	FINANCT CONSTRUCTION OLIVINES 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1080564	598 438,88
141	FINANCT FONCIER OLIVINES 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1080563	89 164,64
142	FINANCT CONSTRUCTION LES OLIVINES 16 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1080562	249 480,63
208	PRET FONCIER RHI PETIT BRULE 15LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1080561	106 053,00

Approuvé de réception en préfecture
 le 27/12/2021 par M. [Nom] Préfet
 Date de réception préfecture : 11/10/2023

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÉTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	RECOURS AU 31/12/2022
209	PRET CONSTRUCTION RHI PETIT BRULE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1169200	662 592,45
265	PRET FONCIER PITON SAINT ROSE 2 - 12 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	50,00	1243449	71 322,38
266	PRET CONSTRUCTION PITON SAINTE ROSE 2 - 12 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	50,00	1243341	222 447,68
267	PRET FONCIER PITON SAINTE ROSE 1 - 28 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1243319	441 512,23
268	PRET CONSTRUCTION PITON SAINTE ROSE - 28 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	1243331	1 374 208,46
288	PRET FONCIER PLATEAU NOIR	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	5021939	206 366,58
289	PRET CONSTRUCTION PLATEAU NOIR 14 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	70,00	5021940	759 879,65
440	REHABILITATION AMELIORATION SAINTE-ROSE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5252778	76 758,35
441	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINTE-ROSE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5252843	11 837,61
475	REHABILITATION AMELIORATION SAINTE-ROSE 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5367590	140 773,02
476	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINTE-ROSE 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5367591	42 576,98
477	REHABILITATION AMELIORATION BRAS-PANON 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5353706	32 408,87
478	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS BRAS-PANON 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5367599	11 026,60
479	REHABILITATION AMELIORATION PLAINE DES PALMIS 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5378945	97 275,02
480	REHABILITATION AMELIORATION SAINT-ANDRE 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5353245	21 317,10
481	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINT-ANDRE 2018	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STEROSE	100,00	5353244	11 866,61
TOTAL1 : Garant = STEROSE, CNE DE STE ROSE						6 050 360,59
6	0041CN BELAIR	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	0908405	78 202,63
82	BEL AIR STE SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	60,00	0940651	292 657,57
166	FINANCEMENT CONSTRUCT 26 LLS MV	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1121623	482 075,74
167	FINANCT FONCIER 26 LLS EV STE SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1121620	106 135,27
271	PRET FONCIER CORDOUAN - 76 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1246787	458 894,10
272	PRET CONSTRUCTION CORDOUAN - 76 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1246788	2 306 066,76
273	PRET FONCIER MAINA - 76 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1246789	548 517,99
274	PRET CONSTRUCTION MAINA - 76 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1246791	1 969 442,73
275	PRET FONCIER KEREON - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1246698	48 283,48
276	PRET CONSTRUCTION KEREON - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	50,00	1246707	364 988,09
297	PRET FONCIER QF4 COURS DE L'USINE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	85,00	5021969	560 868,29
298	PRET CONSTRUCTION QF4 COURS DE L'USINE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	85,00	5021970	2 439 638,65
299	PRET FONCIER MONTFLEURY 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	85,00	5087439	256 308,84
300	PRET CONSTRUCTION MONTFLEURY 1	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	85,00	5087440	832 954,82
432	PRET FONCIER LES JARDINS DU BOCAGE 93 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	5274183	1 466 606,80
433	PRET CONSTRUCTION LES JARDINS DU BOCAGE 93 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	5274182	5 987 953,83
444	REHABILITATION AMELIORATION SAINTE-SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	5252779	54 684,22
445	RENOUVELLEMENT COMPOSANTS SAINTE-SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	5252853	1 253,39
493	PRET FONCIER RESIDENCE DU MÂT 43 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	5402835	1 007 579,00
494	PRET CONSTRUCTION RESIDENCE DU MÂT 43 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STESUZANNE	100,00	5402836	2 710 840,00
TOTAL1 : Garant = STESUZANNE, CNE DE STE SUZANNE						21 973 952,20
126	0062CN BABET 1 - BUREAU ANPE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1046281	115 793,30
127	0062CN BABET REALISATION BUREAU	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1046280	81 758,41
147	PPU BUREAUX BABET 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1085363	177 289,60
185	FINANCT FONCIER GARE ROUTIERE 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1134792	155 796,41
186	FINANCT CONSTRUCT GARE ROUTIERE 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1134793	736 966,59
259	PRET FONCIER JULIETTE DODU - 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1245658	147 061,24
260	PRET CONSTRUCTION JULIETTE DODU - 19 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1245661	543 051,05
264	PRET CONSTRUCTION LE FLAMBOYANT - 14 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1242173	567 129,07
269	PRET FONCIER CANAL PAYET - 37 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1245650	209 110,70
270	PRET CONSTRUCTION CANAL PAYET - 37 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	50,00	1245655	830 370,85
317	PRET FONCIER LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	55,00	5087747	237 040,05
318	PRET CONSTRUCTION LES LIANES 29 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	55,00	5087748	1 072 426,88
354	FINANCT FONCIER GARE ROUTIERE 1 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	60,00	1312778	319 652,16
356	FINANCT CONSTRUCTION GARE ROUTIERE 1 REAMENAGEMENT	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	60,00	1312779	1 226 759,63
388	Réaménagement emprunt n° 103	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	60,00	1314730	596 180,52
389	Réaménagement emprunt n° 106	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STJO	60,00	1314731	532 668,55
TOTAL1 : Garant = STJO, COMMUNE DE SAINT JOSEPH						7 549 055,01
212	PRET FONCIER MASKARENAS 59LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	60,00	1184563	180 270,30
213	PRET CONSTRUCTION MASKARENAS 59LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	60,00	1184564	2 051 899,55
290	PRET FONCIER TERRAIN BENARD - 20 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	55,00	5021974	244 144,40
291	PRET CONSTRUCTION TERRAIN BENARD - 20 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	55,00	5021975	818 468,19
428	REAMENAGEMENT PRET FONCIER GAIA LA VOLIERE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	1322725	1 392 494,00
429	PRET FONCIER TERRAIN BENARD	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5280467	565 533,20
430	PRET CONSTRUCTION TERRAIN BENARD 14 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5280468	830 131,61
431	PRET COMPLEMENTAIRE TERRAIN BENARD 14 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5280469	639 950,15
442	REHABILITATION AMELIORATION SAINT-PIERRE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5252782	10 907,39
488	PRET FONCIER LA VOLIERE 50 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5252780	1 359 351,00

Acté de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

SEMAC
Etats financiers au 31 décembre 2021 (EURO - Europe)

Page 48

COMPTES ANNUELS JOINTS AU RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

N° FICHE	LIBELLÉ	PRÊTEUR	GARANT	% DE GARANTIE	N° DE CONTRAT	ENGOURS AU 31/12/2022
489	PRET CONSTRUCTION LA VOLIERE 50 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5439509	1 000 000,00
491	PRET FONCIER LA VOLIERE 18 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	STPIERRE	100,00	5438515	353 555,00
TOTAL 1 : Garant = STPIERRE, CNE DE ST-PIERRE						9 446 704,79
321	PRET FONCIER TERRAIN MOULLAN 69 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	55,00	5087727	583 026,34
322	PRET CONSTRUCTION TERRAIN MOULLAN 69 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	55,00	5087728	2 708 568,67
420	PRET FONCIER TERRAIN EPEE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	100,00	5227416	1 092 354,12
421	PRET CONSTRUCTION TERRAIN EPEE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	100,00	5227415	3 698 567,43
450	PRET FONCIER FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	55,00	5297227	376 157,27
451	PRET CONSTRUCTION FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	55,00	5297228	1 282 301,49
452	PRET PHB FILLES DE MARIE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	55,00	5300021	107 250,00
469	PRET FONCIER CLOS SOLANGE 26 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	100,00	5365090	758 373,00
470	PRET CONSTRUCTION CLOS SOLANGE 26 LLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TAMPON	100,00	5365091	2 192 825,00
TOTAL 1 : Garant = TAMPON, CNE DU TAMPON						12 799 423,32
309	PRET FONCIER LES SOLONS 32 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TCO	100,00	5087793	616 622,23
310	PRET CONSTRUCTION LES SOLONS 32 LLTS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TCO	100,00	5087794	2 005 008,92
327	PRET FONCIER MASCARIN 32 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TCO	100,00	5160316	709 376,53
328	PRET CONSTRUCTION MASCARIN 32 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TCO	100,00	5160317	2 392 818,67
329	PRET COMPLEMENTAIRE MASCARIN 32 PLS	CDC - CAISSE DES DEPOTS	TCO	100,00	5160322	585 738,46
TOTAL 1 : Garant = TCO, TCO						6 309 564,81
82	BEL AIR STE SUZANNE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	0	0,00	0940651	-0,05
126	0062CN BABET 1 - BUREAU ANPE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	0	50,00	1046281	115 793,30
127	0062CN BABET REALISATION BUREAU	CDC - CAISSE DES DEPOTS	0	50,00	1046280	81 758,41
135	FINANCEMENT CILR/CLOS RENAISSANCE 2	CILR - CILR	0	100,00	5108010	79 115,13
136	FINANCEMENT CILR/CHEMIN DU CAP	CILR - CILR	0	100,00	5108020	121 715,85
147	PPU BUREAUX BABET 2	CDC - CAISSE DES DEPOTS	0	50,00	1085363	177 289,60
160	FINANCEMENT 1% LOG ZAC EV STE SUZANNE	SALF - SERV D'AIDE AU LOG FAMILIA 0	0	100,00	179381	56 491,25
161	FINANCEMENT 1% LOGT ZAC MADEL 16 LLS	SALF - SERV D'AIDE AU LOG FAMILIA 0	0	100,00	179391	33 894,70
162	FINANCEMENT 1% LOGT 40 LLS F/DE VANILLE 2	SALF - SERV D'AIDE AU LOG FAMILIA 0	0	100,00	179371	90 385,95
163	FINANCEMENT 1% LOGT PROMOCANE	SALF - SERV D'AIDE AU LOG FAMILIA 0	0	100,00	179361	150 643,31
189	FINANCT 1% 1ER VILLAGE	ACL - ACL PME	0	100,00	0820410	126 300,69
193	FINANCEMENT 1 % LOGT HERMES	SALF - SERV D'AIDE AU LOG FAMILIA 0	0	100,00	0182621	263 355,87
330	PRET SOLENDI PLATEAU NOIR LLS	SOLENDI - SOLENDI	0	100,00		100 000,00
331	PRET SOLENDI FLEUR D'EAU LLS	SOLENDI - SOLENDI	0	100,00		50 000,00
332	PRET SOLENDI MONTFLEURY 1 LLTS	SOLENDI - SOLENDI	0	100,00		125 000,00
333	PRET SOLENDI MONTFLEURY 2 LLS	SOLENDI - SOLENDI	0	100,00		125 000,00
334	PRET SORTIE SWAP	CA - CREDIT AGRICOLE	0	100,00	00000192176	7 170 304,72
426	PRET CONSTRUCTION ROSACEAE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	0	100,00	5238586	3 488 507,03
427	PRET FONCIER ROSACEAE	CDC - CAISSE DES DEPOTS	0	100,00	5238587	585 762,84
507	PRET AL CONST CHRIST DUCHEMANN	AL - ACTION LOGEMENT	0	100,00	1059069-LLTS	362 000,00
508	PRET AL CONST SERPTENTINES	AL - ACTION LOGEMENT	0	100,00	1055344LLI	2 506 000,00
511	PRET CEPAC BUREAU RDM	CEPAC - CAISSE EPARGNE	0	100,00	681644E	146 475,00
TOTAL 1 : Garant = 0, non garanti						15 955 793,60
TOTAL GENERAL						353 448 901,46

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022

GROUPE
TERRITOIRES
RÉUNION

**UNE TRAJECTOIRE
TOURNÉE VERS L'INNOVATION**

MAIRE

INTERVIEWS

P05. de M. Frédéric PILLORE, Mme Monique MARIMOUTOU-TACOUN,
M. Patrice SELLY

PARTIE 1 LE GROUPE TERRITOIRES RÉUNION À 360°

- P08.** 1. NOS VALEURS
- P14.** 2. NOS MÉTIERS
- P15.** 3. NOTRE POSITIONNEMENT
- P16.** 4. NOTRE AMBITION

PARTIE 2 VIE ET FONCTIONNEMENT DU GTR

- P20.** 1. NOTRE GOUVERNANCE
- P23.** 2. NOS RESSOURCES
- P26.** 3. NOS PERFORMANCES

PARTIE 3 TEMPS FORTS NOS RÉALISATIONS 2022

- P32.** 1. DÉVELOPPEMENT DU PATRIMOINE
- P38.** 2. SPL ERD
- P45.** 3. SEMAC : GESTION DU PATRIMOINE ET DE LA CLIENTÈLE
- P56.** 4. NOS PARTENARIATS
- P58.** 5. NOTRE ACTUALITÉ



Après presque 2 ans à la tête du CA de la SPL ERD, quelles sont les principales conclusions que vous tirez de cette période ?

« C'était un contexte difficile, les enjeux d'aménagement sont importants pour la micro-région Est et la SPL ERD, l'outil des collectivités de l'Est se trouvait en difficulté. Dans ce contexte la SPL ERD a su retrouver la confiance de ses actionnaires. Les résultats sont là aujourd'hui, nous avons connu en 2022 un rebond très marqué de notre activité. Nous enregistrons de nouvelles commandes, nous travaillons avec des collectivités actionnaires qui n'avaient jusqu'ici jamais vraiment fait appel à leur outil. Le dialogue prôné au sein du conseil d'administration, les explications et l'accompagnement auprès des administrateurs, des élus des collectivités ont payé. Le recours à l'outil SPL ERD, l'outil du territoire est désormais un réflexe largement partagé parmi nos actionnaires. Pour ma part je suis particulièrement satisfaite de cette dynamique de progression pour la SPL ERD, et pour notre territoire. »

*Monique
Marimoutou-Tacoun*

Conseillère Municipale de Saint-Benoit et Vice Présidente de la CIREST en charge de l'aménagement du territoire et du SCOT, Présidente du CA de la SPL Est Réunion Développement.



Vous êtes devenu Président du CA de la SEMAC en décembre 2022, à un moment charnière pour la société, quelles perspectives se dessinent selon vous ?

« Comme j'ai eu l'occasion de l'évoquer, la cession des parts de la Ville de Saint-Benoit dans le capital de la SEMAC répond à un double enjeu. Il s'agit de sécuriser les finances de la Commune, mais également d'adosser la SEMAC à un partenaire, solide et reconnu, en l'occurrence, CDC Habitat. Ce partenariat capitalistique appelle une coopération ambitieuse entre CDC Habitat et la SEMAC, sous le regard de l'actionnaire historique, la Ville de Saint-Benoit. Nous sommes convaincus avec les représentants de CDC Habitat, de la nécessité de poursuivre l'effort de production d'habitat pour les besoins des habitants de la Réunion, et particulièrement sur le territoire de la CIREST.

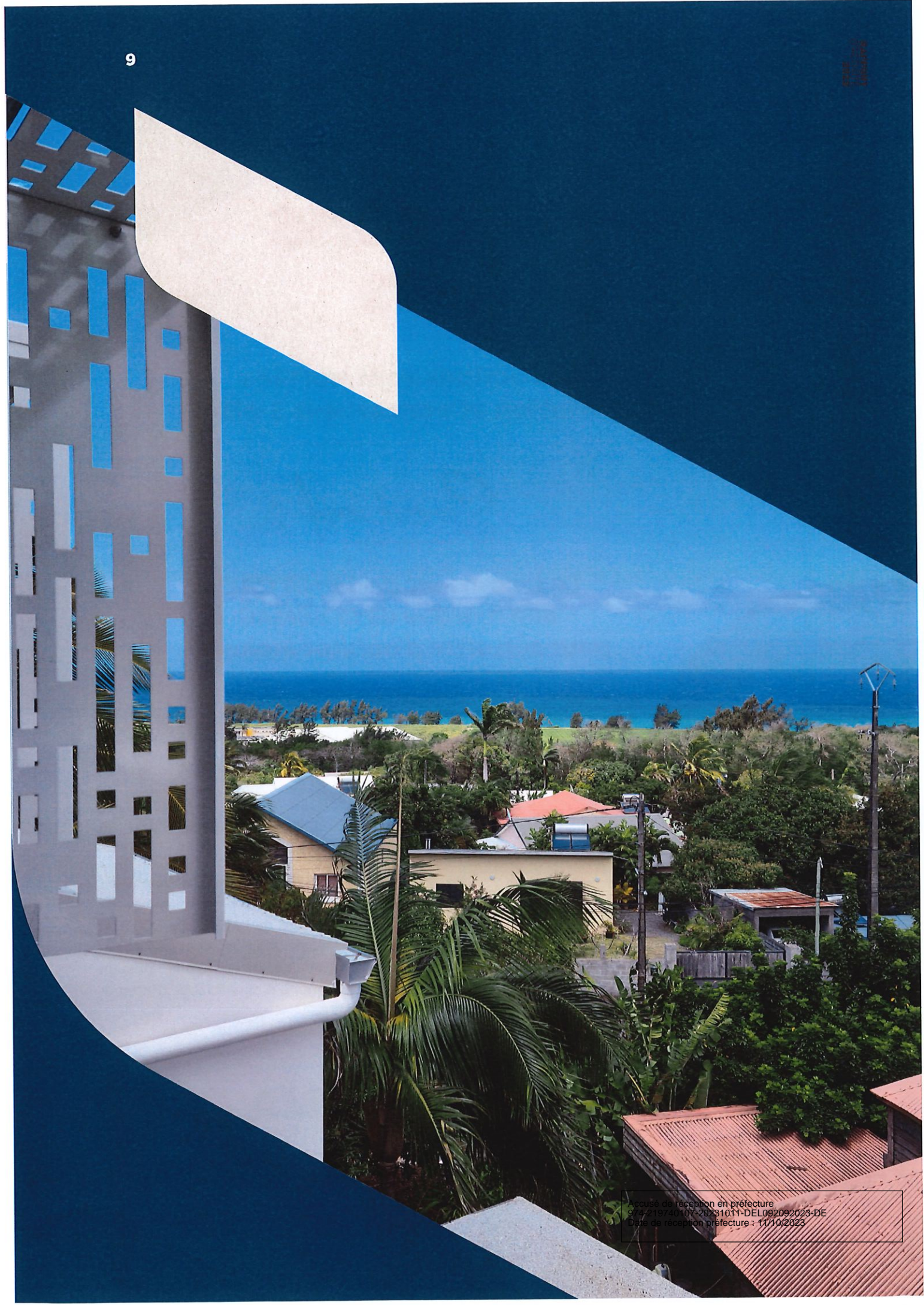
C'est pourquoi nous nous sommes entendus sur l'intérêt pour la SEMAC de placer son activité dans le cadre d'un Groupe, avec le soutien du Groupe CDC Habitat, pour poursuivre sa mission, qu'elle assure aujourd'hui avec dynamisme. Et ceci pour faire face aux différents enjeux de la SEMAC, en particulier l'entretien de son patrimoine et la poursuite de sa croissance, malgré la conjoncture (hausse des taux d'intérêts et inflation des coûts de construction).»

Patrice Selly

Maire de Saint-Benoit,
Président du CA de la SEMAC.

ARTIE 1

—
LE GROUPE
TERRITOIRES
RÉUNION
À **360°**



Accuse de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

Digital :

La SEMAC offre WEB KAZ, sa nouvelle plateforme digitale de relation clients

Web Kaz est une plateforme de services numériques, accessible à nos clients via un compte sécurisé, disponible par application sur smartphone ou le web.

Les clients de la SEMAC peuvent depuis juillet 2022, effectuer via cet espace digital accessible 24/24 et 7/7 :

- Consulter leur compte client
- Récupérer leur quittance de loyer
- Déposer un document (attestation d'assurances...)
- Effectuer un changement administratif de leur dossier client
- Régler leur loyer en ligne



Webkaz en quelques chiffres :

Jun 2022	Lancement d'une phase test	1129 clients
Sept 2022	Mise en production	40% des locataires inscrits 15% des encaissements globaux
31/12/22	Web Kaz en passe d'être adopté	44% des locataires inscrits 17% des encaissements globaux

La **SEMAC** avec le soutien d'**ALS** dans le cadre du PIV Innovation, en partenariat avec **Qualitel** (marque NF Habitat) et le bureau d'études techniques **Elleny** portent la mise en place d'un label GIEP national, qui viendra accréditer de la bonne utilisation des principes de la **GIEP** par des projets de la **SEMAC** ou d'autres opérateurs, en outremer comme en métropole.

ActionLogement 

 **ELLENY**
LA NOUVELLE INGENIERIE

 **semac**
SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

ASSOCIATION
QUALITEL 
POUR LA QUALITÉ DU LOGEMENT

3. NOTRE POSITIONNEMENT



Nos atouts

- ▮ Des fondamentaux solides et une capacité de résilience
- ▮ Une agilité et des capacités d'adaptation
- ▮ Une bonne connaissance des territoires

Dans un environnement contraint, face à des mutations profondes, le Groupe et ses sociétés s'appuient sur l'innovation pour apporter des réponses adaptées aux territoires.

 GROUPE
TERRITOIRES |  erd
semac

ACCOMPAGNER LES MUTATIONS ET SÉCURISER

Dans un environnement en crise et en mutation accélérée, le Groupe Territoires Réunion apporte quotidiennement son soutien pour que les moyens et les services dont disposent la SEMAC et la SPL ERD évoluent et s'adaptent en permanence aux contraintes permettant le maintien des performances et de la qualité de service.

 semac
SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION

RENFORCER LA QUALITÉ DE SERVICES

Le renforcement des fondamentaux, le dynamisme donnent à la SEMAC les capacités de poursuivre le développement de la qualité de service en résonance avec les enjeux de société (transition démographique, crise sociale, relance économique...) et en cohérence avec de nouveaux projets de territoires.

 erd
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
EST RÉUNION DÉVELOPPEMENT

DÉVELOPPER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE EST

La SPL ERD reste en phase de transition. Les collectivités actionnaires ont stabilisé leurs stratégies d'investissements et s'appuient à nouveau sur leur outil pour les accompagner dans le développement de leurs projets de territoires.

ARTIE 2

—
VIE ET
FONCTIONNEMENT
DU **GTR**



La société
est composée de

17 actionnaires

18 administrateurs

01 censeur

Actionnariat

LA RÉPARTITION DES ACTIONNAIRES

- BRAS PANON **2,93%**
- RÉGION RÉUNION **9,09%**
- CIREST **13,02%**
- SAINT-BENOÎT **33,91%**
- SAINT-JOSEPH **4,52%**

ADMINISTRATEURS PRIVÉS

- CAISSE DES DÉPÔTS **18,37%**
- CEPAC - CAISSE D'ÉPARGNE **2,54%**
- BOURBON BOIS **5,17%**
- CISE RÉUNION **1,27%**
- CCIR (CENSEUR) **0,64%**
- ADMINISTRATEUR PRIVÉ **2,54%**
- TEREOS OI **0,28%**

ASSEMBLÉE SPÉCIALE

- SAINTE-SUZANNE **1,27%**
- SAINTE-ROSE **1,92%**
- PLAINE DES PALMISTES **1,92%**
- SAINT-ANDRÉ **0,38%**
- SALAZIE **0,23%**

Conseil d'Administration

PUBLICS

COMMUNE DE SAINT-BENOÎT 6 sièges

M. Patrice SELLY Président
M. Eric CARITCHY
Mme Sarah SALAH-ALY
Mme Christelle HOAREAU
Mme Anrifadjati TOILIBOU
M. Vincent TERGEMINA

RÉGION RÉUNION 2 sièges

Mme. ANNE
CHANE-KAYE-BONE TAVEL
M. Mickaël SIHOU

COMMUNE DE BRAS-PANON 1 siège

M. Jeannick ATCHAPA
Vice-Président

CIREST 2 sièges

M. Dominique PANAMBALOM
M. Jean-Louis VITAL

COMMUNE DE SAINT-JOSEPH 1 siège

Mme. Inelda LEVENEUR

Commune
de Saint-André
(Représentant de
l'assemblée spéciale
au conseil
d'administration)

1 siège

M. Charles PERRIER

PRIVÉS

CAISSE DES DÉPÔTS 2 sièges

M. Alexandre PROFIT
non pourvu

CEPAC - CAISSE D'ÉPARGNE 1 siège

M. André AUZET

BOURBON BOIS 1 siège

non pourvu

CISE RÉUNION 1 siège

M. Alexandre LE STER

CENSEUR

CCIR : M. Régis RAMSAMY

REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Mme. Stéphanie REYNERO,
Comité de Défense des Locataires
de la Réunion (CDLR)
M. André ADAMAN, Confédération
Nationale du Logement (CNL)

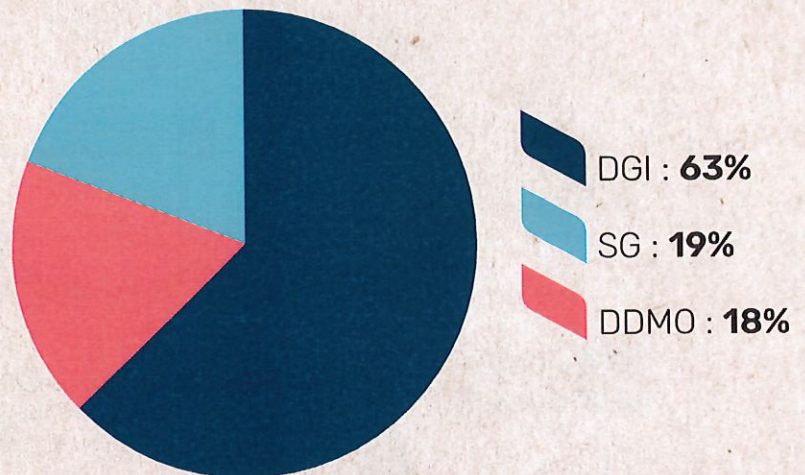
COMMISSAIRE AUX COMPTES

Cabinet Hdm : M. Didier De LAUNAY

Les équipes supports ont à cœur d'accompagner les équipes opérationnelles de la SEMAC et de la SPL ERD au quotidien afin d'optimiser et faciliter leurs missions.

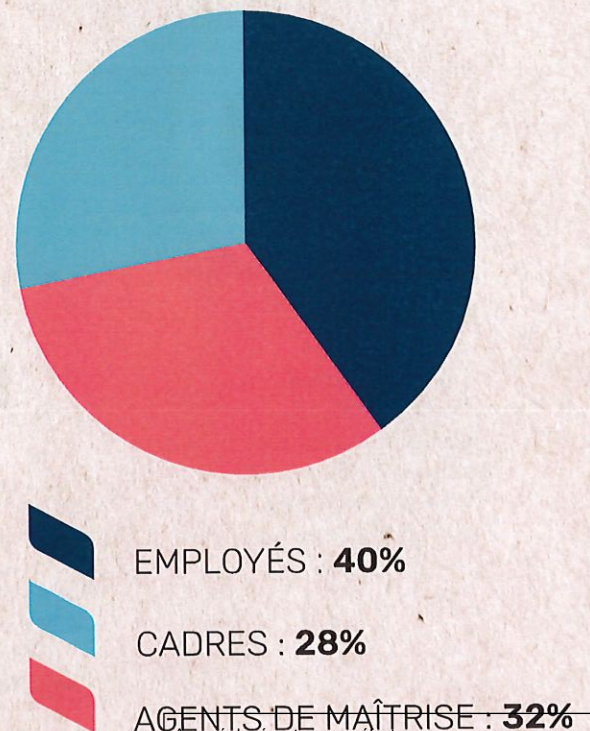
2. NOS RESSOURCES

Répartition des effectifs de l'ensemble du Groupe Territoires Réunion par Direction



DGI : Direction de la Gestion Immobilière
DDMO : Direction du Développement et de la Maîtrise d'Ouvrage
SG : Secrétariat Général

Répartition des effectifs par catégorie



AGENTS DE MAÎTRISE : 32%

Accusé de réception en préfecture
 974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
 Date de réception préfecture : 11/10/2023

Un plan de développement des compétences adapté aux besoins

Exemple : accompagnement des équipes au changement de posture professionnelle découlant de la création du service Webkaz



Chimène THIEBLEMONT

Pour convaincre nos clients locataires de privilégier le paiement en ligne, encore faut-il que les équipes en soient elles-mêmes convaincues ! l'accompagnement a permis de traiter nos propres appréhensions, de co-construire un argumentaire adapté à la situation de chaque client locataire et de favoriser le partage d'expériences en renforçant la cohésion au sein des équipes. Le résultat est positif : à fin 2022, déjà 15% de nos clients locataires ont opté pour le paiement en ligne !



Emmanuelle PAYET

L'accompagnement a été bénéfique. La relation de confiance avec nos clients locataires s'est enrichie, l'extension des services offerts étant très appréciée. Ma gestion du temps est également optimisée, en dédiant moins de temps au paiement par téléphone, je peux davantage me consacrer à d'autres tâches à plus forte valeur ajoutée.

L'alternance, une voie d'excellence

10 jeunes en contrat d'apprentissage à fin 2022

L'alternance :

- ▀ Véritable passerelle pour l'emploi et l'insertion professionnelle
- ▀ Vivier de pré-recrutement pour le Groupe Territoires Réunion
- ▀ RSE : accompagnement des jeunes dans leur formation diplômante



Election des membres de la Délégation du Personnel du CSE de l'UES Groupe Territoires Réunion le 2 décembre 2022 :

Titulaires :

Madame Adélaïde GRONDIN
Madame Patricia ROBERT
Madame Michèle LAMARQUE
Madame Sergine MARTIN
Monsieur Laurent AMPLE

Suppléant/e/s :

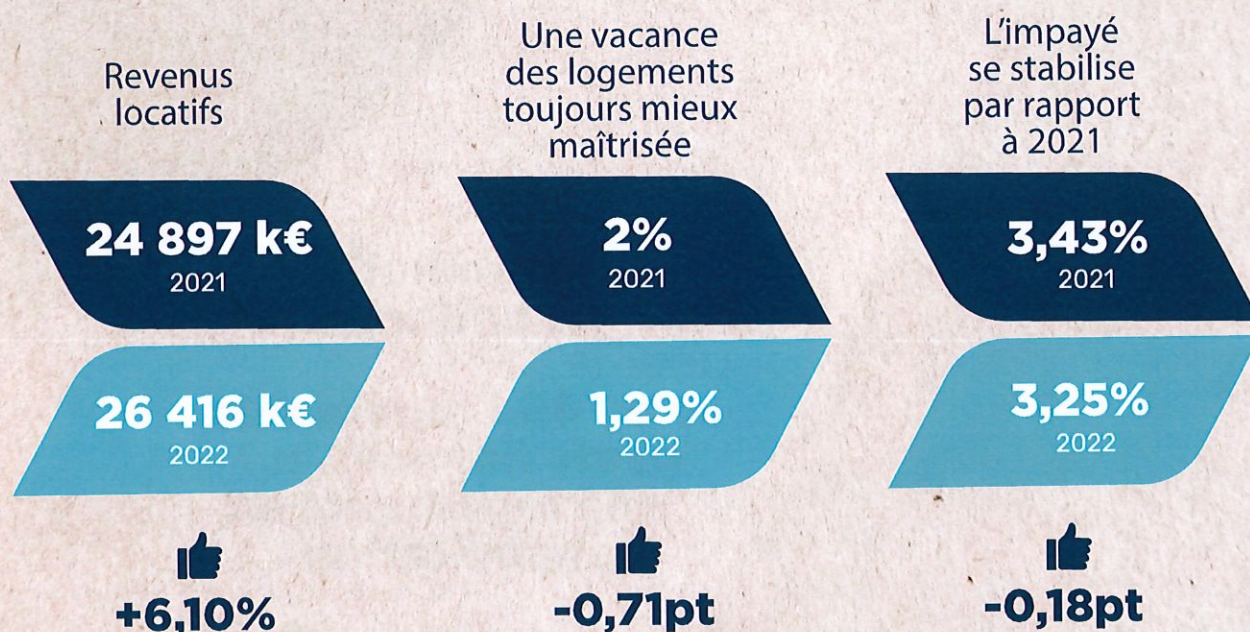
Madame Gaëlle de FONDAUMIERE
Monsieur Sosthènes ROUGET
Monsieur Johan FRUTEAU
Madame Emilie DALLEAU
Madame Jessica SELAMBAYE

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

Bilan financier semac



Indicateurs de gestion semac



SPL ERD

erd
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
EST RÉUNION DÉVELOPPEMENT

Après l'année 2021 caractérisée par le début d'une reprise d'activité opérationnelle, l'exercice 2022 est une belle réussite et confirme un net rebond d'activité pour la SPL ERD.



■ Résultat net (k€)
—● Chiffre d'affaires (k€)

ARTIE 3

TEMPS FORTS
NOS RÉALISATIONS
2022



Résidence du Mât

Commune : Sainte Suzanne

Nombre de logements :
43 LLTS

Date de mise en service :
29/11/2022



M. SAIDA Didier

Client SEMAC
sur la résidence
du Mât

« Depuis la construction on attend les clés, ça fait plaisir de gagn un logement, on remercie la Semac pour tout ce qu'elle fait »



Résidence MONT VALLIAME

Commune : Saint Denis

Nombre de logements :
56 LLTS

Date de mise en service :
30/08/2022



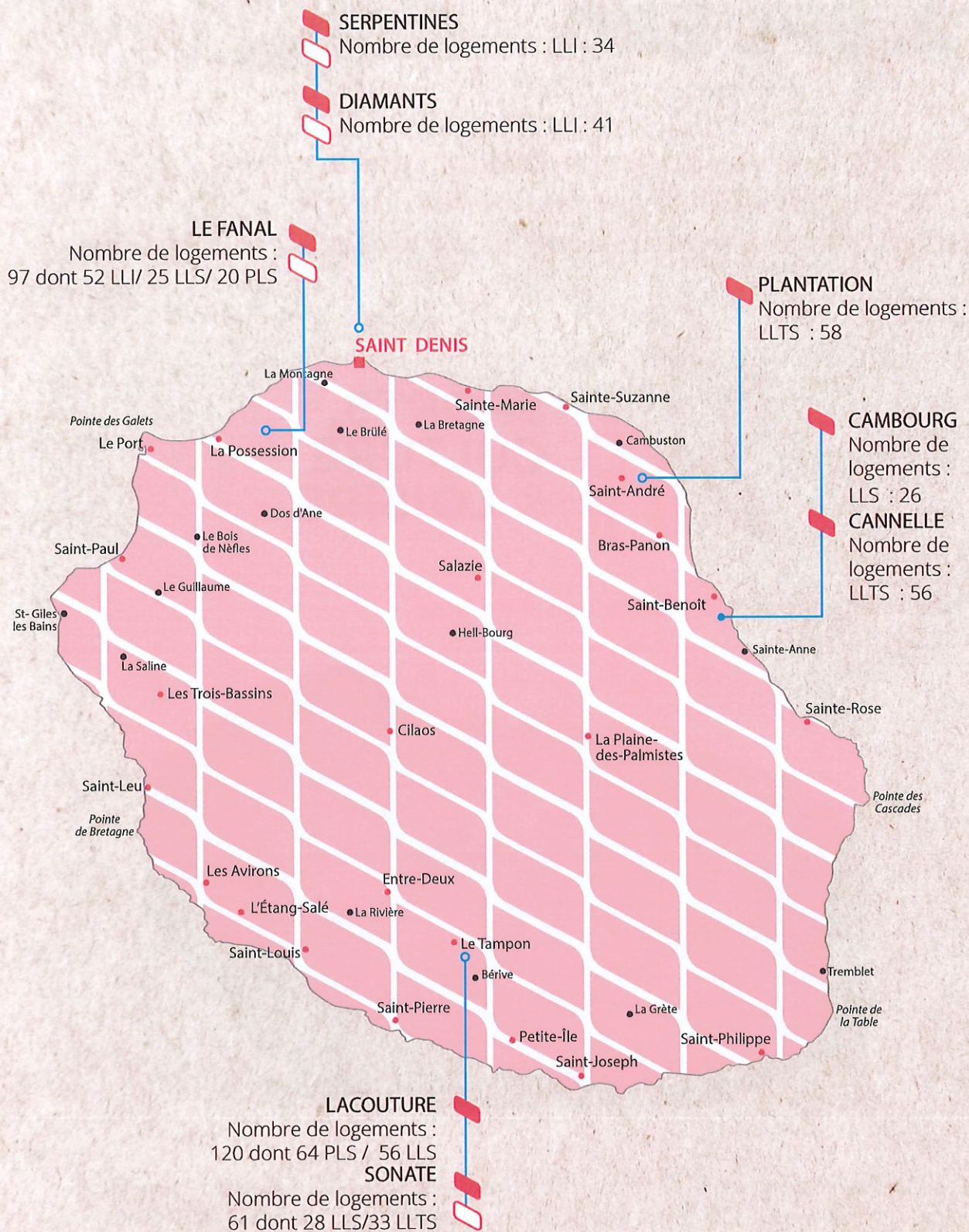
Résidence Gufflet

Commune : Tampon
 Nombre de logements :
 95 logements dont 19 LLTS,
 26 LLS et 50 en RPA.
 Date de mise en service :
 21/12/2022



Résidence Foulard

Commune : Saint-André
 Nombre de logements :
 19 LLS
 Date de mise en service :
 27/12/2022

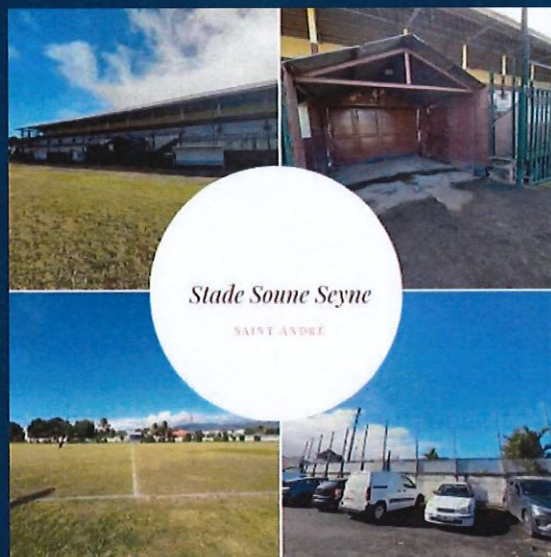


Financement programmé

Mise en chantier

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

▀ Réhabilitation du stade SOUNE SEYNE, Cambuston, à Saint-André



Engagée dans une démarche de développement durable, de maîtrise d'énergie et de durabilité, la commune ambitionne de réhabiliter les équipements structurants vieillissants sur son territoire. Ces projets ont pour objectifs de donner une nouvelle dynamique à la ville et d'offrir aux habitants un cadre de vie agréable.

Dans ce contexte, elle souhaite rénover le stade Soune Seyne, réaménager et sécuriser la rue Martin. Ainsi, cette rénovation permettra à la population de disposer d'un équipement sportif de proximité, accessible, et intégré au quartier alliant différentes pratiques sportives dans un cadre sécurisé.

Une estimation travaux de 2 800 000€ HT



VIE DE LA CITÉ / ESPACES PUBLICS

▀ Réaménagement de la Place Michel Debré, à Bras Panon

Le parvis de la Mairie ainsi que la Place Michel Debré se situent au cœur du noyau commercial de la ville de Bras-Panon. Le réaménagement de ces espaces permet de créer un cœur de ville identifiable et structurant au travers d'une recomposition d'ensemble des deux places. Un investissement global de 1 626k€, pour un chantier qui doit s'achever en août 2023.



DÉVELOPPEMENT DU PLAN D'AFFAIRES EN 2022

Le 9 novembre 2022

Une visite sur le terrain des administrateurs de la SPL ERD pour mesurer, concrètement les actions sur le territoire et mieux accompagner le développement de l'outil auprès des Collectivités actionnaires



Saint-Benoît

	NOUVEAUX CONTRATS	ÉTUDES	CONCEPTION	TRAVAUX
Programme piscine Sainte-Anne	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aménagement du Front de Mer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	LIVRÉ	<input type="radio"/>

Bras panon

Ecole Paniandy	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Ecole Narassiguin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Salle de Squash	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aménagement place de la Mairie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Saint-André

AMO GAP	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
AMO Réhabilitation Salle Jeanne d'Arc	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
AMO Réhabilitation Médiathèque	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
AMO Mise en sécurité et préservation Maison Valliamée	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
AMO Ti Kaz Ti Bazar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi des études de programmation urbaine et de production d'un schéma directeur d'aménagement du domaine VALLIAME	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Maîtrise foncière préalable à la réalisation des travaux de l'échangeur LAGOURGUE par la Région	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi des études et travaux de requalification du stade SOUNE-SEYNE (Cambuston)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi des études et travaux de construction de la piscine du centre-ville	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Etudes programmation Equipement polyvalent Fayard	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schéma directeur Zone commerciale de la Cocoteraie	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

3. SEMAC : GESTION DU PATRIMOINE ET DE LA CLIENTELE

La SEMAC poursuit le développement de son offre sur les secteurs Nord, Sud et Est de l'île.

Notre patrimoine

Le patrimoine locatif
de la SEMAC est constitué de

5506

logements répartis dans
144 résidences

124 PLS

2913 LLS

2469 LLTS

14/24

La SEMAC présente
sur plus de la moitié
des communes de
l'île

3991m²

de locaux commerciaux
gérés dans 18 programmes.

Logements par epci

CIREST	4 018
CINOR	613
CASUD	597
CIVIS	136
TCO	142

11ans

L'âge moyen du
patrimoine traduit
la dynamique de
production de la SEMAC.

DEFISC

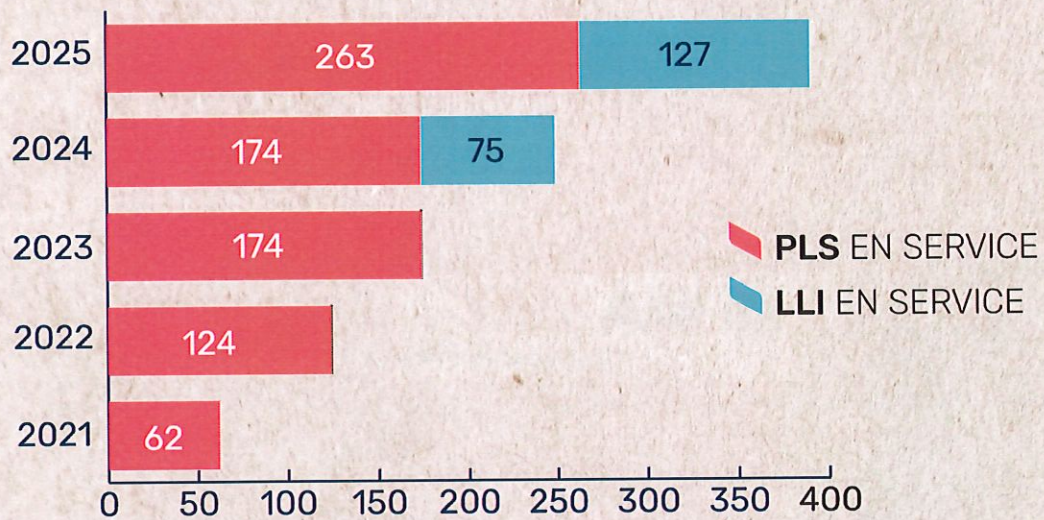
2510

HORS DEFISC

2168

CRÉDIT D'IMPOTS

470



Proposer en accession des produits adaptés aux primo-accédants, aux jeunes actifs

La SEMAC qui dispose de réserves foncières dédiées à la production de parcelles à bâtir sur le secteur Est et dans les Hauts de l'Ouest, a livré 39 parcelles en 2022.

7 ventes

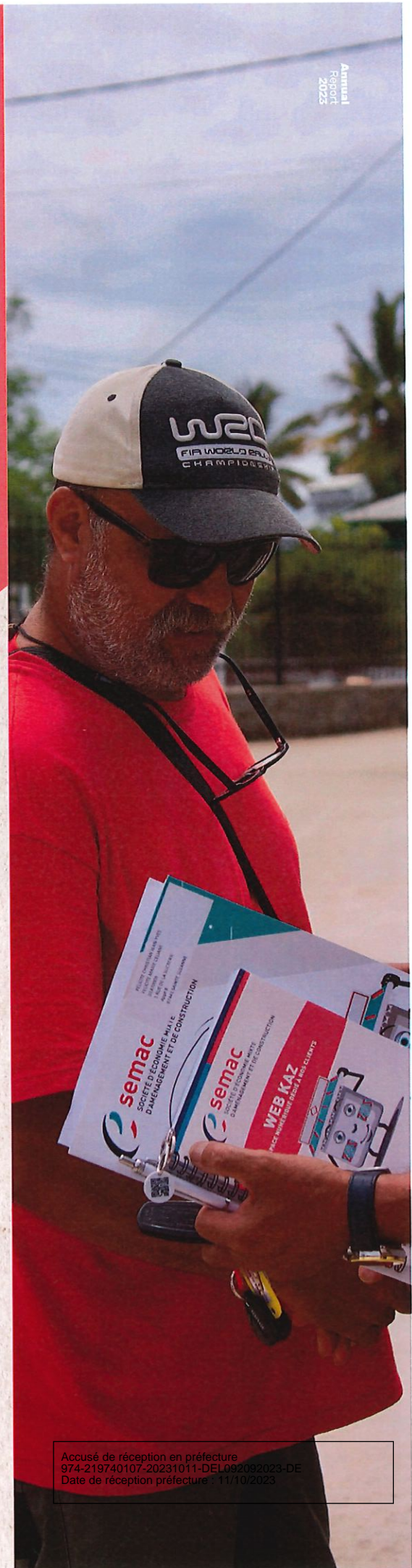
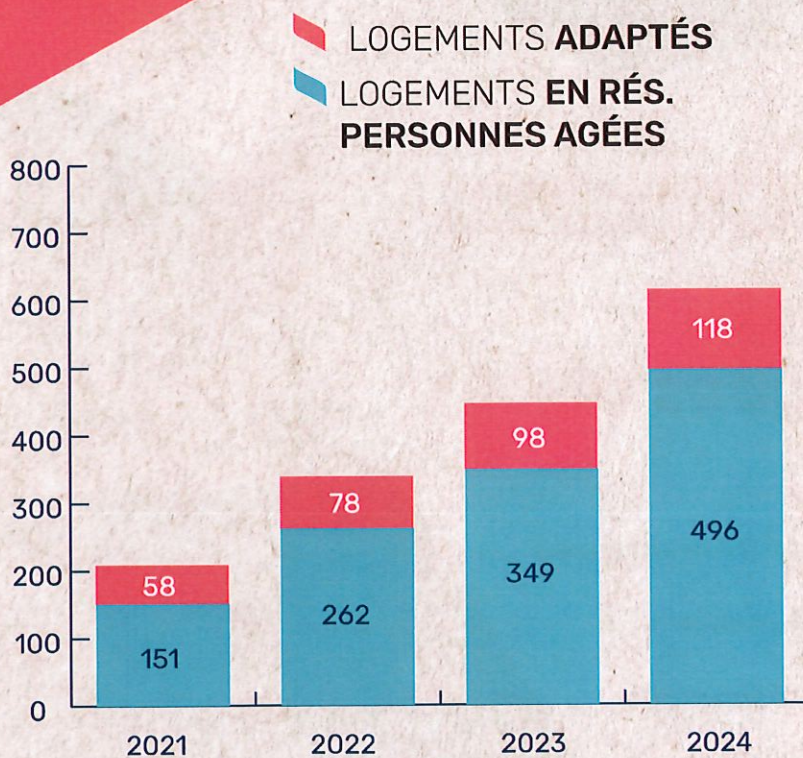
enregistrées au 31/12/22

Parcelles de
300 à 400 m²
Prix : de **45 k€**
à **99 k€ le lot.**

Accusé de réception en préfecture
974-218740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

VERS LES SENIORS : RESIDENCES POUR PLUS D'AUTONOMIE ET LOGEMENTS ADAPTES

Depuis 2018, la SEMAC fait progresser les produits et l'offre de service à destination des personnes âgées et porteuses de handicap dans une dynamique inclusive



Nos clients

La SEMAC a
proposé en 2022 à

909 clients

un logement
dans son parc dont

343 clients

dans un
logement neuf

83%

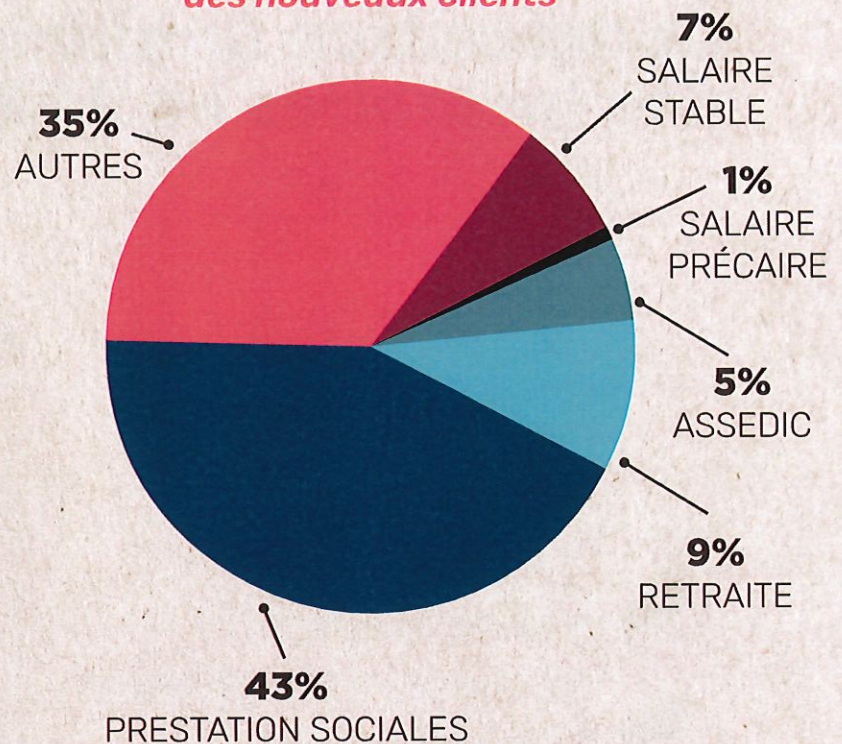
des locataires sont
bénéficiaires de l'Aide

Taux de rotation

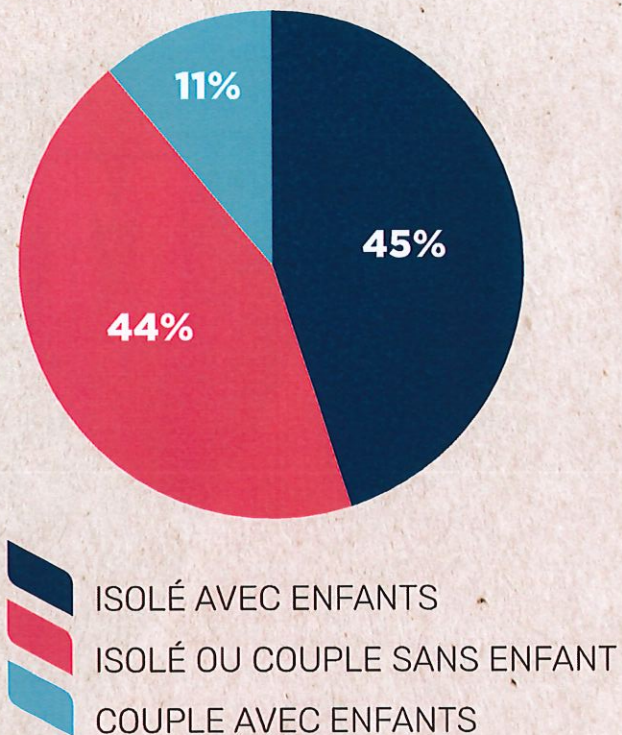
8,01%

en baisse sensible,
inférieur au taux de
2021

Caractéristiques des nouveaux clients

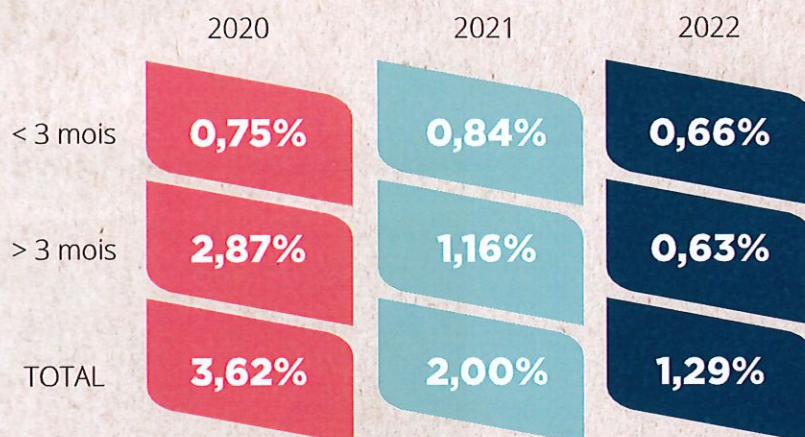


Composition familiale des nouveaux locataires en 2022



Les indicateurs de gestion

La vacance financière



- Un taux de vacance de la SEMAC < moyenne des OLS de la Réunion (2,50%)
- Les effets du plan de réduction de la vacance sont confortés en 2022

Taux de rotation

Passés les effets de la crise COVID, le taux de rotation reste orienté à la baisse, inférieur de + de 3 pts aux moyennes observées auparavant sur le parc SEMAC, signe d'une tension grandissante sur la demande en logement social.



Taux d'impayés 2022

8,50 %

- 0,27 pts en 1 an

L'impayé voit sa hausse ralentir, en recul de 0,27 pts entre 2021 et 2022, sur les présents, avec un taux de risque locatif en baisse également (-0,27 pts).

Accuse de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023

Développer la qualité de service

Prise en compte de la demande du locataire

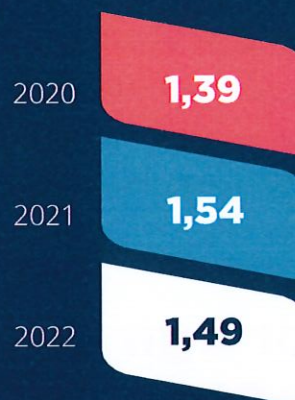
8257
demandes

Ont été enregistrées en 2022 par le Centre de la Relation Client de la Semac (+3,4%)

70%
des demandes

hors GPA ont été traitées dans un délai de moins de 15 jours (hors dossiers DO et lot étanchéité),

Réclamation/logement



La SEMAC garantit une écoute de ses locataires 7j/7j et 24h/24h au travers d'une convention d'assistance. Durant l'année 2022, 901 demandes d'interventions ont été effectuées la nuit, les week-ends ou jours fériés (+ 301 par rapport à 2021).

Investissement dans d'entretien et l'amélioration du patrimoine

Entretien courant
2874 k€

en 2022 dont :

- 372 K€ au titre des remises en état de logements (réattribution des logements)
- 873 K€ concernant le traitement des réclamations techniques
- 1 629 K€ concernant les contrats d'entretiens du patrimoine

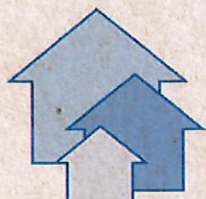
Gros entretien
761 k€

Remplacement de composants
556 k€

Amélioration
2336 k€



➤ *Allons déor*



ASSOCIATION
ALLONS DÉOR

Le relogement d'urgence ou le soutien à des publics en situation d'isolement ou de précarité.

Allons Déor est spécialisé dans l'accompagnement des personnes isolées vivant en habitat très précaire ou souffrant

de troubles psychologiques.

La SEMAC a poursuivi en 2022, son partenariat pour le relogement de SDF et l'accompagnement de locataires en vue d'une appropriation solide de la vie en collectivité. Dans ce cadre, 8 nouveaux baux ont été signés au titre du dispositif de l'Intermédiation Locative.

➤ **ADAPEI**



Adapei
La Réunion

En 2022, au titre de sa politique de l'Habitat Inclusif, la SEMAC a signé 4 baux en direct et 2 avec l'association ADAPEI pour l'inclusion dans un environnement de droit commun de 6 jeunes majeurs souffrant de TSA.

La nouvelle résidence Gufflet au Tampon, accueille dans 2 appartements une partie de cette action depuis la livraison en décembre 2022.

➤ *Pour lutter contre les violences intra-familiales*

➤ Le relogement des victimes de violences intra-familiales est une priorité de la SEMAC. Ces familles sont prioritaires dans les Commissions d'Attribution de Logements et font l'objet d'un accueil spécifique au sein des équipes de la SEMAC.

➤ En complément de la mise à disposition d'un logement d'urgence pour le CCAS de Saint-Benoît, la SEMAC a relogé en 2022, en urgence, 24 (14 en 2021) familles victimes de violences intrafamiliales.



Lutte contre
**les violences
intra-familiales**





Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20231011-DEL092092023-DE
Date de réception préfecture : 11/10/2023