

**PROTOCOLE DE CLOTURE
ENTRE LA COMMUNE DE SAINT-BENOIT ET LA SEMAC
PRU DE SAINT BENOIT**

ENTRE :

La Commune de Saint-Benoît, représentée par son Maire, Monsieur Patrice SELLY, agissant en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du _____ 2022,

Désignée ci-après « la Commune »

d'une part,

ET :

La Société d'Economie Mixte d'Aménagement et de Construction, « SEMAC », Société Anonyme à Conseil d'Administration, au capital de 13.205.870,00 euros, dont le siège est situé 16B Résidence Le Manchy, 97470 Saint-Benoît, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Denis, sous le numéro 380 572 453, représentée par Monsieur Frédéric PILLORE, Directeur Général, agissant au nom et pour le compte de la SEMAC en sa dite qualité et en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés aux termes d'une délibération du Conseil d'administration dans sa séance du 1^{er} juin 2022.

Désignée ci-après « SEMAC »

d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit.

PREAMBULE

Par convention publique d'aménagement en date du 8 juin 2002, la Commune de Saint-Benoît a concédé à la SEMAC l'aménagement du projet de renouvellement urbain « PRU de Saint-Benoît ».

Cette convention est venue à échéance au mois de juin 2014.

En vue de la clôture de l'opération, une délibération du conseil municipal en date du 11 avril 2013 (Annexe n°1) a approuvé le CRAC (Compte-rendu annuel à la Collectivité) pour l'année 2011. Cette délibération précisait alors que :

« Deux cessions de terrain à la Commune devraient être réalisées en 2013 dans le but de clôturer la Concession d'Aménagement Publique :

- Terrain rétrocédé à la commune pour l'élargissement de l'avenue Hubert de Lisle : 274 903 € HT (1488 m² de terrain) ;*
- Terrain à bâtir rétrocédé à la commune pour un programme d'équipement public : 554 250 € HT (3 000 m² de terrain). »*

Le terrain de 1.488 m² est cadastré AK 795 et AK 796 (Annexe n°2 : Plan de situation des parcelles AK 795 et AK 796).

Le terrain de 3.000 m² est cadastré AK 792 (Annexe n°3 : Plan de situation de la parcelle AK 792).

Ces cessions ne sont pas intervenues avant l'expiration de la convention de concession d'aménagement.

L'ensemble des missions étant exécutées, il convient que le concédant (la Commune) puisse approuver le bilan de clôture et donner au concessionnaire (la SEMAC) quitus de sa mission.

Les comptes de clôture établis au 04/05/2022 par la SEMAC présentent :

- En dépenses, un montant de 2 546 521,23 € HT ;
- En recettes, un montant de 2 042 596,98 € HT

Selon le détail du bilan de liquidation ci-dessous :

Les dépenses (en euros HT) :

POSTE	BILAN € HT
Etudes	11 850,00 €
Acquisitions	1 512 317,22 €
Honoraires	10.454,98 €
Travaux	7 284,02 €
Frais généraux	92 795,38 €
Frais financiers	524 619,62 €
Rémunération aménageur	387 200 €
Total	2 546 521,23 €

Les recettes (en euros HT) :

POSTE	BILAN
Cessions	1 157 643,00 €
Participation commune	884 953,98 €
Total	2 042 596,98 €

Aux termes du bilan de concession, la dette de la Commune s'élève au montant de 503 924,25 euros HT, correspondant à la trésorerie négative de l'opération.

C'est dans ces conditions que la Commune de Saint-Benoît et la SEMAC ont décidé de clôturer l'opération dans les conditions exposées ci-après.

ARTICLE 1 : ABSENCE DE REPRISE DU TERRAIN CADASTRE AK 792 PAR LA COMMUNE

Dans le cadre de sa mission, la SEMAC a acquis une partie des terrains situés dans le périmètre de l'opération.

Les emprises cessibles ont fait l'objet de cessions à des acquéreurs, à l'exception du terrain cadastré AK 792, qui n'a pas été cédé, et constituait de ce fait un bien de reprise aux termes du Traité de concession.

Il est convenu par les parties que le Terrain ne sera pas repris par la Commune.

Le Terrain demeure la pleine et entière propriété de la SEMAC, qui abandonne sa créance à l'encontre de la Commune pour la reprise du Terrain à titre onéreux dans les termes du Traité de concession, et abandonne le droit à recours afférent.

La Commune abandonne par conséquent tout droit sur le Terrain et renonce également à tous recours afférents.

Par conséquent :

- La SEMAC supportera les investissements, charges et risques liés à l'aménagement et/ou à la cession du terrain, qu'elle effectuera en son nom et pour son compte, conformément à son domaine d'intervention ;
- La Commune de Saint-Benoît est libérée de toutes dettes au titre de l'opération PRU de Saint-Benoît.

ARTICLE 2 : RETOUR DU TERRAIN CADASTRE AK 795 et AK 796 A LA COMMUNE

Le traité de concession en date du 8 juin 2002 stipulait que :

Article 15 – Remise des ouvrages à la commune contractante

Ceux des ouvrages réalisés en application du traité auquel est joint le présent cahier des charges qui ne sont pas destinés être cédés aux utilisateurs, et notamment les voiries, espaces libres et réseaux, constituent des biens qui appartiennent à la Commune, sauf ceux qui sont désignés dans une annexe à la présent convention et qui feront l'objet d'une cession en conformité avec le compte de résultat prévisionnel de l'opération, au fur et à mesure de leur réalisation et qui lui reviennent de plein droit dès leur achèvement »

*Article 24 – Conséquences juridiques de l’expiration de la convention publique d’aménagement
(...) Sur l’ensemble des autres biens de l’opération, à savoir sur l’ensemble des terrains et ouvrages destinés à être cédés aux tiers et non encore revendus, ainsi que sur l’ensemble des ouvrages devant revenir obligatoirement à la Commune à leur achèvement, la Commune exerce ses droits de reprise ou/et de retour »*

La délibération du conseil municipal en date du 11 avril 2013 prévoyait la reprise à titre onéreux du terrain cadastré AK 795 et 796 d’une superficie de 1.488 m² au montant de 274.903 € HT.

Néanmoins, au vu des caractéristiques de ces terrains destinés uniquement à l’élargissement de l’avenue Hubert de Lisle et non à être cédés à des tiers, au risque de blocage des opérations de clôture du fait de l’importance de la dette associée pour la collectivité si elle devait reprendre ce terrain à titre onéreux, et à l’équilibre accepté par l’absence de reprise du terrain cadastré AK 792 exposé à l’article 1^{er} du présent protocole, il est décidé par les Parties d’opérer gratuitement la rétrocession des terrains cadastrés AK 795 et AK 796 à la Commune.

ARTICLE 3 : DISPOSITIONS FINANCIERES

Au vu des éléments sus-mentionnés et de l’abandon de la créance détenue par la SEMAC sur la Commune, aucun versement ne sera effectué entre les Parties.

Il est également précisé qu’aucun contentieux n’est en cours, pouvant avoir des conséquences financières pour la collectivité.

ARTICLE 3 : REMISE DES OUVRAGES

La Commune déclare accepter la rétrocession des parcelles cadastrées AK 795 et AK 796 en l’état, sans établissement d’un procès-verbal de remise des ouvrages.

Cette rétrocession devra faire l’objet d’un transfert de propriété par voie notariée.

Un projet d'acte notarié sera établi par Maître Dev KOYTCHA et les Parties s'engagent à ce qu'il soit signé dans les meilleurs délais.

ARTICLE 4 : DISPOSITIONS JURIDIQUES FINALES

La concession étant arrivée à échéance, la Commune est, du fait de l'expiration de la convention de concession, subrogée à la SEMAC, son concessionnaire, dans tous les droits et obligations liés à l'opération d'aménagement.

Le présent protocole entrera en application après signature des deux parties et à compter de la date de sa notification à la SEMAC.

Fait à , le
Pour la Commune de Saint-Benoît
Monsieur le Maire
Patrice SELLY

Fait à, le
Pour la Société Mixte d'Aménagement et de Construction, SEMAC
Le Directeur Général
Frédéric PILLORE

Liste des annexes :

- Annexe n°1 : Délibération du conseil municipal en date du 11 avril 2013
- Annexe n°2 : Plan de situation des parcelles AK 795 et AK 796
- Annexe n°3 : Plan de situation de la parcelle AK 792
- Annexe n°4 : Etat des dépenses et des recettes au 04/05/2022

Annexe n°1 : Délibération du conseil municipal en date du 11 avril 2013

Annexe n°2 : Plan de situation des parcelles AK 795 et AK 796

Annexe n°3 : Plan de situation de la parcelle AK 792

Annexe n°4 : Etat des dépenses et des recettes au 04/05/2022



Intitulé	Engagé			Réalisé			Reste à Cster	Réglé	
	HT	Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	HT	HT	TTC
3016 P.R.U. ST-BENOIT	-610 752.36	-503 924.25		-503 924.25	0.02	-503 924.23	-106 828.11	-503 924.25	-503 924.23
1 DEPENSES	2 653 349.34	2 546 521.23		2 546 521.23	77 580.97	2 624 102.20	106 828.11	2 546 521.23	2 624 102.20
1 ACQUISITIONS	1 510 752.68	1 512 317.22		1 512 317.22	1 616.00	1 513 933.22	-1 564.54	1 512 317.22	1 513 933.22
1104 Acquisitions de terrain sans TVA	1 491 340.57	1 491 340.57		1 491 340.57	1 528.43	1 492 869.00		1 491 340.57	1 492 869.00
040602590427/000 ACQ TERRAIN THING LEO	1 491 340.57	1 491 340.57		1 491 340.57	1 528.43	1 492 869.00		1 491 340.57	1 492 869.00
1301 Frais d'acte	-33.99	-33.99		-33.99		-33.99		-33.99	-33.99
050700550427/000 RBST ACQ	-33.99	-33.99		-33.99		-33.99		-33.99	-33.99
1304 Indemnités (évictions, culturelles, ...)	18 406.28	19 970.82		19 970.82		19 970.82	-1 564.54	19 970.82	19 970.82
09808326/0 Protocole d'accord STE	843.03	914.69		914.69		914.69	-71.66	914.69	914.69
09808331/0 Protocole d'accord STE	10 537.95	11 433.68		11 433.68		11 433.68	-895.73	11 433.68	11 433.68
09808332/0 Protocole d'accord STE	7 025.30	7 622.45		7 622.45		7 622.45	-597.15	7 622.45	7 622.45
1310 Autres frais d'acquisitions	1 039.82	1 039.82		1 039.82	87.57	1 127.39		1 039.82	1 127.39
040400111134/000 FRAIS HONO PRU ST-BENOIT	125.13	125.13		125.13	9.82	134.95		125.13	134.95
30162999/000 ME FONTAINE P/01090142	914.69	914.69		914.69	77.75	992.44		914.69	992.44
2 ETUDES	11 850.00	11 850.00		11 850.00	1 007.25	12 857.25		11 850.00	12 857.25
2101 études urbaines (diagnostic,conception	6 600.00	6 600.00		6 600.00	561.00	7 161.00		6 600.00	7 161.00
030704450103/000 PRU ST-BENOIT	3 300.00	3 300.00		3 300.00	280.50	3 580.50		3 300.00	3 580.50
030900750103/000 NH2 PRU ST-BENOIT	3 300.00	3 300.00		3 300.00	280.50	3 580.50		3 300.00	3 580.50
2151 études programmatives	5 250.00	5 250.00		5 250.00	446.25	5 696.25		5 250.00	5 696.25
070104071620/000 NH PRU ST-BENOIT	5 250.00	5 250.00		5 250.00	446.25	5 696.25		5 250.00	5 696.25
3 TRAVAUX	7 284.02	7 284.02		7 284.02	619.13	7 903.15		7 284.02	7 903.15
3101 Travaux de démolition	5 454.63	5 454.63		5 454.63	463.63	5 918.26		5 454.63	5 918.26
09808319/0 Démolition et évacuation d'une maison	1 643.40	1 643.40		1 643.40	139.68	1 783.08		1 643.40	1 783.08
09808323/0 Démolition et évacuation de deux maisons	3 811.23	3 811.23		3 811.23	323.95	4 135.18		3 811.23	4 135.18
3102 Travaux VRD primaires / secondaires	1 829.39	1 829.39		1 829.39	155.50	1 984.89		1 829.39	1 984.89
09808320/0 Fourniture et pose de clôture	1 829.39	1 829.39		1 829.39	155.50	1 984.89		1 829.39	1 984.89
4 HONORAIRES	10 454.98	10 454.98		10 454.98	888.67	11 343.65		10 454.98	11 343.65
4203 Géomètre	6 494.35	6 494.35		6 494.35	552.02	7 046.37		6 494.35	7 046.37
060300840139/000 F2000.024/F61	4 939.35	4 939.35		4 939.35	419.84	5 359.19		4 939.35	5 359.19
08801440/0 Travaux topo & fonciers	1 555.00	1 555.00		1 555.00	132.18	1 687.18		1 555.00	1 687.18
4204 Géotechnicien	3 960.63	3 960.63		3 960.63	336.65	4 297.28		3 960.63	4 297.28
061102780263/000 F GE1311006 PRU ST BENOIT	3 960.63	3 960.63		3 960.63	336.65	4 297.28		3 960.63	4 297.28
6 FRAIS GENERAUX	92 763.35	92 795.38		92 795.38	6 687.98	99 483.36	-32.03	92 795.38	99 483.36
6103 Frais d'entretien des terrains	48 107.50	48 107.50		48 107.50	3 375.14	51 482.64		48 107.50	51 482.64
060401160121/000 F2006.03.6015 PRU ST-BENOIT	9 420.00	9 420.00		9 420.00	800.70	10 220.70		9 420.00	10 220.70
060403040372/000 F268 PRU ST-BENOIT	12 870.00	12 870.00		12 870.00	1 093.95	13 963.95		12 870.00	13 963.95
070300320372/000 F967/06 PRU ST BENOIT	3 217.50	3 217.50		3 217.50	273.49	3 490.99		3 217.50	3 490.99
08803082/0 Travaux de débroussaillage	8 400.00	8 400.00		8 400.00		8 400.00		8 400.00	8 400.00

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20220602-DEL048052022-DE
Date de réception préfecture : 02/06/2022



Intitulé	Engagé		Réalisé			Reste à Cster	Réglé	
	HT	Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	HT	TTC
09805086/0 Travaux d'entretien terrain THING LEO	9 500.00	9 500.00		9 500.00	807.50	10 307.50	9 500.00	10 307.50
19-08238 Débroussaillage et évacuation des déchets	3 250.00	3 250.00		3 250.00	276.25	3 526.25	3 250.00	3 526.25
19-08666 Nettoyage débroussaillage évacuation des	1 300.00	1 300.00		1 300.00	110.50	1 410.50	1 300.00	1 410.50
19-08747 Terrain Thing Leo Déplacement épave	150.00	150.00		150.00	12.75	162.75	150.00	162.75
6104 Frais de reprographie	10 183.06	10 183.06		10 183.06	865.57	11 048.63	10 183.06	11 048.63
030303460171/000 F302247 PRU ST-BENOIT	216.46	216.46		216.46	18.40	234.86	216.46	234.86
030501680320/000 F200304.092 PRU ST.BENOIT	2 650.00	2 650.00		2 650.00	225.25	2 875.25	2 650.00	2 875.25
030501790171/000 F302519 PRU ST-BENOIT	2 206.76	2 206.76		2 206.76	187.57	2 394.33	2 206.76	2 394.33
030502050118/000 F0128 PRU ST-BENOIT	56.55	56.55		56.55	4.81	61.36	56.55	61.36
030803460118/000 F0227 PRU ST-BENOIT	98.41	98.41		98.41	8.36	106.77	98.41	106.77
030803900194/000 F003/263 PRU ST-BENOIT	5.92	5.92		5.92	0.50	6.42	5.92	6.42
030903840118/000 F0298 PRU ST-BENOIT	30.00	30.00		30.00	2.55	32.55	30.00	32.55
040305640118/000 F0611 PRU ST-BENOIT	127.50	127.50		127.50	10.84	138.34	127.50	138.34
061200650118/000 F478 PRU ST-JOSEPH	76.00	76.00		76.00	6.46	82.46	76.00	82.46
08803901/0 01/07/02 REPRO SYSTEMES F880/2000	113.53	113.53		113.53	9.65	123.18	113.53	123.18
08803902/0 06/11/01 TECHNI PLUS 01110169	33.78	33.78		33.78	2.87	36.65	33.78	36.65
08803903/0 29/08/01 TECHNI PLUS 01090171	116.62	116.62		116.62	9.91	126.53	116.62	126.53
08803904/0 03/04/02 REPRO SYSTEMES 02040063	5.30	5.30		5.30	0.45	5.75	5.30	5.75
08803905/0 04/03/02 TECHNI PLUS 02030100	45.00	45.00		45.00	3.83	48.83	45.00	48.83
08803906/0 05/03/02 REPRO SYSTEMES 02030118	57.72	57.72		57.72	4.91	62.63	57.72	62.63
08803908/0 09/04/02 TECHNI PLUS 02040078	4.56	4.56		4.56	0.39	4.95	4.56	4.95
08803909/0 24/07/02 GRAPHOTEX 02080149	2 855.00	2 855.00		2 855.00	242.68	3 097.68	2 855.00	3 097.68
08803911/0 29/07/02 GRAPHICA 02080150	1 480.00	1 480.00		1 480.00	125.80	1 605.80	1 480.00	1 605.80
08803912/0 31/07/02 REPRO SYSTEMES 02080068	3.95	3.95		3.95	0.34	4.29	3.95	4.29
6105 frais d'annonces et d'insertions légales	1 236.49	1 236.49		1 236.49	105.10	1 341.59	1 236.49	1 341.59
040502750049/000 F04050050 PRU ST-BENOIT	436.69	436.69		436.69	37.12	473.81	436.69	473.81
040600140049/000 F04050444 PRU ST-BENOIT	175.57	175.57		175.57	14.92	190.49	175.57	190.49
040600860050/000 F95654 PRU ST-BENOIT	444.72	444.72		444.72	37.80	482.52	444.72	482.52
040603000050/000 F96719 PRU ST-BENOIT	179.51	179.51		179.51	15.26	194.77	179.51	194.77
6106 Frais d'information, de communication, d	27 582.18	27 582.18		27 582.18	2 330.23	29 912.41	27 582.18	29 912.41
030900360994/000 F2003/39 PRU ST-BENOIT	3 950.00	3 950.00		3 950.00	335.75	4 285.75	3 950.00	4 285.75
030903670659/000 F03/09-064 PRU ST-BENOIT	5 500.00	5 500.00		5 500.00	467.50	5 967.50	5 500.00	5 967.50
031000441036/000 F03/2/0903 PRU ST-BENOIT	542.85	542.85		542.85	46.14	588.99	542.85	588.99
031000451036/000 F03/1/0903 PRU ST-BENOIT	232.65	232.65		232.65	19.78	252.43	232.65	252.43
040102800659/000 F03/12-085 PRU BRAS-FUSIL	6 332.00	6 332.00		6 332.00	538.22	6 870.22	6 332.00	6 870.22
08803897/0 11/09/01 PUBLIC 01090234	711.17	711.17		711.17	60.45	771.62	711.17	771.62
08803898/0 11/09/01 PUBLIC 01090235	2 591.63	2 591.63		2 591.63	220.29	2 811.92	2 591.63	2 811.92
08803899/0 11/09/01 PUBLIC 01090236	1 661.69	1 661.69		1 661.69	141.24	1 802.93	1 661.69	1 802.93

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20220602-DELO48052022-DE
Date de réception préfecture : 02/06/2022



Intitulé	Engagé		Réalisé				Reste à Cster	Réglé	
	HT	Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	HT	HT	TTC
08803907/0 09/10/01 DOURIS HERVE 01100176	167.69	167.69		167.69		167.69		167.69	167.69
08803910/0 26/07/02 PUBLIC 02070396	1 492.50	1 492.50		1 492.50	126.86	1 619.36		1 492.50	1 619.36
08803913/0 31/07/02 PUBLIC 02090195	3 200.00	3 200.00		3 200.00	272.00	3 472.00		3 200.00	3 472.00
10808713/0 Conception, réalisation et impression d'	1 200.00	1 200.00		1 200.00	102.00	1 302.00		1 200.00	1 302.00
10810503/0 Conception, réalisation et impression d'	-1 200.00	-1 200.00		-1 200.00	-102.00	-1 302.00		-1 200.00	-1 302.00
10810504/0 Conception, réalisation et impression d'	1 200.00	1 200.00		1 200.00	102.00	1 302.00		1 200.00	1 302.00
6109 Taxes diverses	5 136.81	5 136.81		5 136.81		5 136.81		5 136.81	5 136.81
060301420277/000 TAXE FONCIERE 2005	775.00	775.00		775.00		775.00		775.00	775.00
080106000277/000 TF 2007 07 97 4441256 39	819.00	819.00		819.00		819.00		819.00	819.00
08803609/0 taxe foncière 2008	833.00	833.00		833.00		833.00		833.00	833.00
09807919/0 TF 2009	888.81	888.81		888.81		888.81		888.81	888.81
10811076/0 TF 2010- Avis n°10 97 4445131 39	896.00	896.00		896.00		896.00		896.00	896.00
16-05345 TF 2015	134.00	134.00		134.00		134.00		134.00	134.00
30160004/000 TF 2006	791.00	791.00		791.00		791.00		791.00	791.00
6110 Frais de relogement	517.31	549.34		549.34	11.94	561.28	-32.03	549.34	561.28
09808321/0 REG APPEL DG	376.85	408.88		408.88		408.88	-32.03	408.88	408.88
09808322/0 Dépose de branchement -ROTROU	72.02	72.02		72.02	6.12	78.14		72.02	78.14
09808328/0 Dépose de branchement - MOREAU Louis	68.44	68.44		68.44	5.82	74.26		68.44	74.26
7 FRAIS FINANCIERS	633 044.30	524 619.62		524 619.62		524 619.62	108 424.68	524 619.62	524 619.62
7101 Frais financiers internes	384 927.10	284 909.90		284 909.90		284 909.90	100 017.20	284 909.90	284 909.90
050202850676/000 CHARGES/PDS CPA	14 081.97	14 081.97		14 081.97		14 081.97		14 081.97	14 081.97
060301360676/000 FRAIS FI 2005	15 182.21	15 182.21		15 182.21		15 182.21		15 182.21	15 182.21
070301080676/000 FRAIS&PRODUITS FINANCIERS	25 901.68	25 901.68		25 901.68		25 901.68		25 901.68	25 901.68
09804182/0 FRAIS FI 2008	29 406.82	29 406.82		29 406.82		29 406.82		29 406.82	29 406.82
10808365/0 FRAIS FI 2009	30 253.25	30 253.25		30 253.25		30 253.25		30 253.25	30 253.25
11811143/0 FRAIS FI 2010	45 321.85	45 321.85		45 321.85		45 321.85		45 321.85	45 321.85
11813732/0 FRAIS FINANCIERS 2011	59 834.13	59 834.13		59 834.13		59 834.13		59 834.13	59 834.13
13816617/0 FRAIS FINANCIERS 2012	15 099.94	15 099.94		15 099.94		15 099.94		15 099.94	15 099.94
14-02353 Frais Financier OP	14 782.09	14 782.09		14 782.09		14 782.09		14 782.09	14 782.09
15-03991 frais Financier inter opération	9 411.15	9 411.15		9 411.15		9 411.15		9 411.15	9 411.15
30161902/000 FRAIS FI 2002 ET 2003	110 082.67	10 065.47		10 065.47		10 065.47	100 017.20	10 065.47	10 065.47
99999/02 SEMAC FRAIS & PROD FIN 2007	15 569.34	15 569.34		15 569.34		15 569.34		15 569.34	15 569.34
7102 Intérêts sur emprunt	148 100.00	139 692.52		139 692.52		139 692.52	8 407.48	139 692.52	139 692.52
3016500326/000 EMP CDC PRU ST BENOIT	148 100.00	139 692.52		139 692.52		139 692.52	8 407.48	139 692.52	139 692.52
7110 Autres frais sur financement	100 017.20	100 017.20		100 017.20		100 017.20		100 017.20	100 017.20
08803915/0 INT CAPITALISES 2005	80 363.66	80 363.66		80 363.66		80 363.66		80 363.66	80 363.66
08803916/0 INT CAPITALISES 2006	19 653.54	19 653.54		19 653.54		19 653.54		19 653.54	19 653.54
8 REMUNERATIONS SOCIETE	387 200.00	387 200.00		387 200.00		387 200.00		387 200.00	387 200.00

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20220602-DEL048052022-DE
Date de réception préfecture : 02/06/2022



Intitulé	Engagé			Réalisé			Reste à Cster	Réglé	
	HT	Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	HT	HT	TTC
8101 Rem. opérationnelle	387 200.00	387 200.00		387 200.00		387 200.00		387 200.00	387 200.00
021002420676/000 FI 136 MEM INT 1 PRU ST BENOIT	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
030200940676/000 MEM INT 2 PRU ST BEN FI 181/02	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
030402540676/000 FI 54/03 MEM INT 3 PRU ST BENO	52 440.00	52 440.00		52 440.00		52 440.00		52 440.00	52 440.00
030701750676/000 MEM 4 FI110/03 PRU ST BEN	52 440.00	52 440.00		52 440.00		52 440.00		52 440.00	52 440.00
031004460676/000 SEMAC MEM 5 PRU ST BEN F295	52 440.00	52 440.00		52 440.00		52 440.00		52 440.00	52 440.00
040202360676/000 MEM INT 6 FACT 394/03	52 440.00	52 440.00		52 440.00		52 440.00		52 440.00	52 440.00
040402390676/000 MEM INT 7 FI041/04 PRU ST BEN	52 440.00	52 440.00		52 440.00		52 440.00		52 440.00	52 440.00
040704090676/000 MEM INT 8 FI136/04 PRU ST BEN	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
041002310676/000 MEM INT 10 FI248/04 PRU ST BEN	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
050103710676/000 MEM INT 10 FI340/04 PRU ST BEN	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
050602270676/000 MEM INT 11 FI057/05 PRU ST BEN	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
050704240676/000 MEM INT 12 FI100/05 PRU ST BEN	25 000.00	25 000.00		25 000.00		25 000.00		25 000.00	25 000.00
060201450676/000 MEM INT 13 FI362/05 PRU ST BEN	-50 000.00	-50 000.00		-50 000.00		-50 000.00		-50 000.00	-50 000.00
9 TVA	0.01	0.01		0.01	66 761.94	66 761.95		0.01	66 761.95
9201 TVA à payer	0.01	0.01		0.01	66 761.94	66 761.95		0.01	66 761.95
08803914/0 TRESO GENEREE PAR TVA JUSQU'AU	0.01	0.01		0.01	55 147.00	55 147.01		0.01	55 147.01
TVA/0905 TVA A PAYER MAI 2009					6 543.05	6 543.05			6 543.05
TVA/3T2008 TVA A PAYER 3T2008					287.66	287.66			287.66
TVA/4T2008 TVA A PAYER 4T2008					4 784.23	4 784.23			4 784.23
2 RECETTES	2 042 596.98	2 042 596.98		2 042 596.98	77 181.49	2 119 778.47		2 042 596.98	2 119 778.47
1 CESSIONS	1 157 643.00	1 157 643.00		1 157 643.00		1 157 643.00		1 157 643.00	1 157 643.00
1301 Cessions autres	1 157 643.00	1 157 643.00		1 157 643.00		1 157 643.00		1 157 643.00	1 157 643.00
11813324/0 Cessions charges foncières PAPANGUE-	634 836.48	634 836.48		634 836.48		634 836.48		634 836.48	634 836.48
11813325/0 Cess° charges foncières CARDINAL-	522 806.52	522 806.52		522 806.52		522 806.52		522 806.52	522 806.52
4 PARTICIPATIONS	884 953.98	884 953.98		884 953.98	75 221.08	960 175.06		884 953.98	960 175.06
4102 Participations du concédant	884 953.98	884 953.98		884 953.98	75 221.08	960 175.06		884 953.98	960 175.06
030000330700/000 M/ST BENOIT DV 1/03 F 008/03	62 398.61	62 398.61		62 398.61	5 303.88	67 702.49		62 398.61	67 702.49
030001410700/000 M/STBEN DV2 F150/03 PRU	101 793.37	101 793.37		101 793.37	8 652.44	110 445.81		101 793.37	110 445.81
060000150700/000 M STBEN AP PART1 MVE F294/05	135 000.00	135 000.00		135 000.00	11 475.00	146 475.00		135 000.00	146 475.00
060000530700/000 M ST BEN DV12 F341 RHI PT STP	135 000.00	135 000.00		135 000.00	11 475.00	146 475.00		135 000.00	146 475.00
070000030700/000 M ST BEN AC/PART 2007 F032/07	158 750.00	158 750.00		158 750.00	13 493.75	172 243.75		158 750.00	172 243.75
070000040700/000 M STBEN AC/PART2007 F033/07	158 750.00	158 750.00		158 750.00	13 493.75	172 243.75		158 750.00	172 243.75
070000260700/000 M STBEN AC S/PART 2007 F142	158 750.00	158 750.00		158 750.00	13 493.75	172 243.75		158 750.00	172 243.75
08800274/0 F007/08	56 287.00	56 287.00		56 287.00	4 784.39	61 071.39		56 287.00	61 071.39
08800847/0 AVOIR N° 336/07 PARTICIPATION 2007 /	-250 634.00	-250 634.00		-250 634.00	-21 303.89	-271 937.89		-250 634.00	-271 937.89
08801102/0 M STBENOIT ACPTÉ 2 S/PART 2008	56 287.00	56 287.00		56 287.00	4 784.39	61 071.39		56 287.00	61 071.39
08801654/0 M STBENOIT AC 3 /PARTICIPAT 2008	56 287.00	56 287.00		56 287.00	4 784.39	61 071.39		56 287.00	61 071.39

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20220602-DEL048052022-DE
Date de réception préfecture : 02/06/2022



Intitulé	Engagé		Réalisé			Reste à Cster	Régulé		
	HT	Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	HT	HT	TTC
08802866/0 M STBENOIT SOLDE S/PARTICIPAT 2008	56 285.00	56 285.00		56 285.00	4 784.23	61 069.23		56 285.00	61 069.23
6 TVA					1 960.41	1 960.41			1 960.41
6101 Remboursement de TVA					1 960.41	1 960.41			1 960.41
TVA/0908 REMBOURSEMENT TVA AOUT 2009					552.50	552.50			552.50
TVA/0911 REMBOURSEMENT TVA NOV2009					127.50	127.50			127.50
TVA/201001 REMBOURSEMENT TVA JANVIER 2010					127.50	127.50			127.50
TVA/201003 REMBOURSEMENT TVA MARS 2010					631.07	631.07			631.07
TVA/201012 REMBOURSEMENT TVA DECEMBRE 2010					102.00	102.00			102.00
TVA/2T2008 TVA REMBOURSEE A FIN 2T2008					419.84	419.84			419.84
3 AMORTISSEMENT	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
1 EMPRUNTS	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
1105 Remboursement d'emprunts concessions	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
3016500326/000 EMP CDC PRU ST BENOIT	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
4 MOBILISATION	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20	399.50	1 593 280.70		1 592 881.20	1 593 280.70
1 EMPRUNTS	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
1105 Emprunts concessions	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
3016500326/000 EMP CDC PRU ST BENOIT	1 592 881.20	1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20		1 592 881.20	1 592 881.20
5 TVA					399.50	399.50			399.50
5100 Crédit de TVA					399.50	399.50			399.50
19-08618 RBT CREDIT TVA 05-06/2019					276.25	276.25			276.25
20-09223 RBT CREDIT TVA 07 à 11 2019					123.25	123.25			123.25

ANNEXE N°2 BIS

PARCELLE AK 796

Foncier
Cadastré
Parcelles




1:2,500



Carte générée le : 04/05/2022 par foutin



ANNEXE N°3

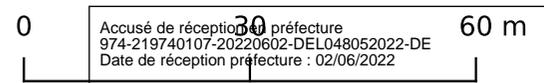
PARCELLE AK 792



Foncier
Cadastre
Parcelles



1:1,000



Carte générée le : 04/05/2022 par foutin

