

BARBE Fred Jean François
9 Cité Cotur
97470 Saint-Benoît
0692 00 41 27

Saint-Benoît, le 28 janvier 2021

Objet : Demande d'acquisition d'un terrain communal

A
Monsieur le Maire de Saint-Benoît
2 Rue Georges POMPIDOU
97470 Saint-Benoît

Monsieur Le Maire,

Par la présente, je tiens à vous faire part de mon souhait de procéder à l'acquisition d'une parcelle d'un terrain communal.

Il s'agit de la parcelle cadastrée 17 située à Le Cratère Saint-Benoît. La superficie que j'envisage d'acquérir est d'environ 356 m2.

J'ai pour projet de réaliser une construction tout en conservant le caractère constructible du terrain acquis.

Je certifie avoir contacté, au préalable, le Service Urbanisme afin de prendre connaissance du règlement du Plan Local d'Urbanisme qui s'applique à ce terrain.

En cas d'avis favorable de votre part quant à cette demande d'acquisition, je m'engage à respecter les conditions demandées par le PLU.

Si le règlement du PLU rend obligatoire certaines réalisations ou certains aménagements, je les réaliserai entièrement à mes frais, conformément au règlement d'urbanisme.

Je prendrai également en charge la totalité des frais liés au défrichement du terrain.

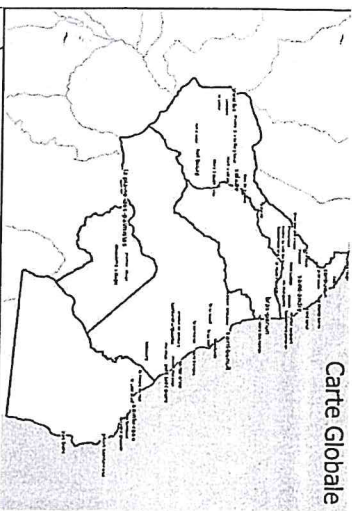
Veillez trouver ci-joint le plan de masse coté sur lequel figure clairement la partie de ce terrain à acquérir.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

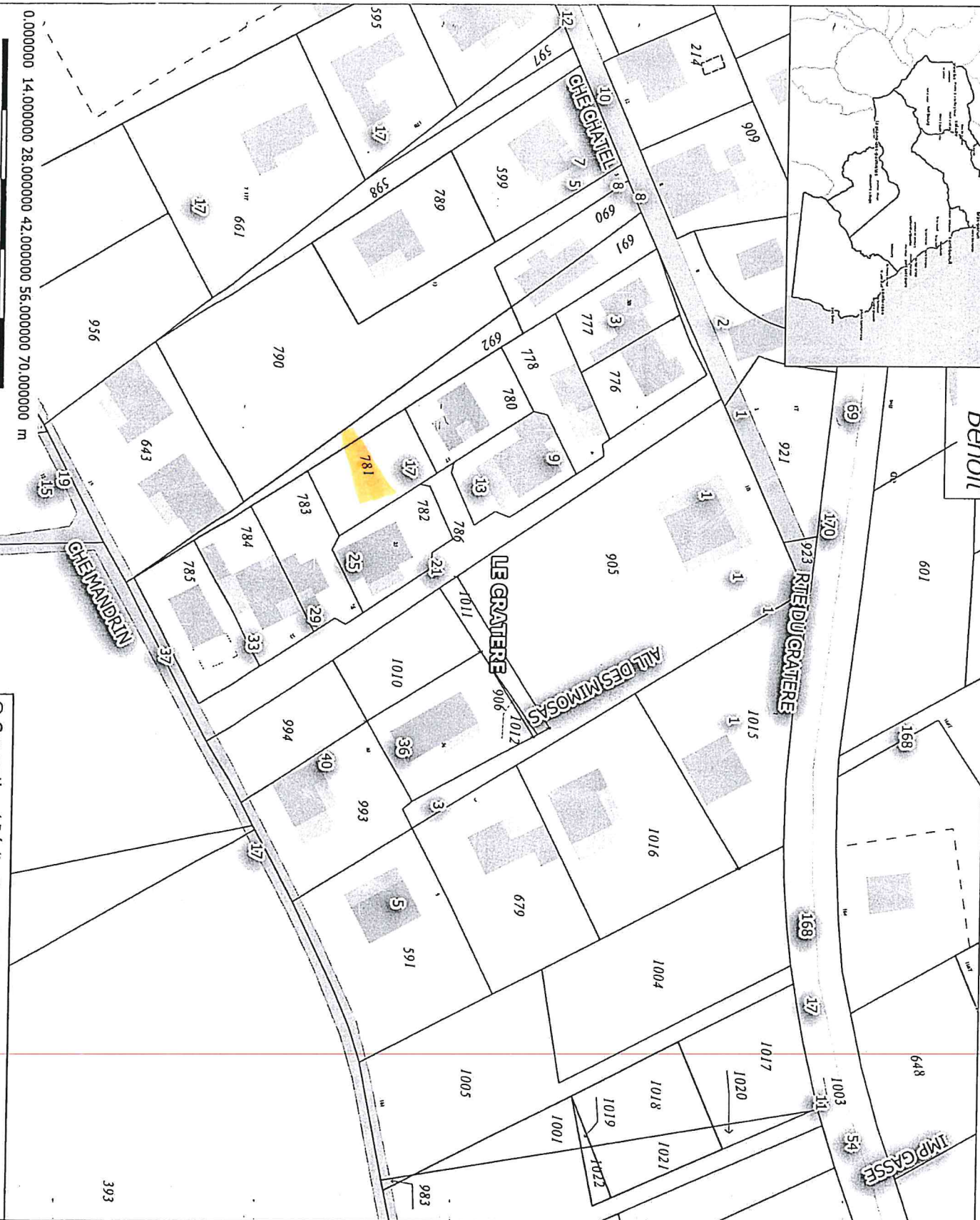
FAIT A S^T benoît 3.02.2021

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20210521-DEL036052021-DE
Date de télétransmission : 07/06/2021
Date de réception préfecture : 07/06/2021





Carte des données cadastrales



0,000000 14,000000 28,000000 42,000000 56,000000 70,000000 m

© Conception / Réalisation : Service SIG de la CIREST 28/9/2020

Légende

PCI, Dgfp, 2020-01-11-DE

Parcelles

Parcelle

Sections

Communes

Fond

Étiquettes cadastrales

Noms de voies

Objets linéaires

Objets ponctuels

Surfaces

Bornes

Lieux-dits

Bât

bât dur

bât léger

Subdivisions fiscales

Secteurs

Voies, routes et chemins

Tronçons de route

BD ADRESSE (Communes/IGN - 2016)

Nom de la voie (COMMUNES/IGN)

Numéro de voirie (COMMUNES/IGN)

Parcelle 411 781

Superficie = 336 m²

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20210521-DEL036052-1-DE
Date de télétransmission : 07/06/2021
Date de réception préfecture : 07/06/2021





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



FINANCES PUBLIQUES

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 30/03/2021

**Direction régionale des Finances Publiques de la
Réunion**

Pôle d'évaluation domaniale

7 Avenue André Malraux

97 705 SAINT DENIS Messag CEDEX 9

téléphone : 0262 94 05 88

mél. : drfip974.pole-

evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur régional des Finances publiques
de la Réunion

à

Mairie de Saint Benoît

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Nathalie FESTIN-PAYET

téléphone : 0692 05 47 10

courriel : nathalie.festin@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS: 3518576

Réf LIDO/OSE : 2021-410V0101 / 2021-97410-05009

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :

Parcelle cadastrée AW 781

Adresse du bien :

Rue des Frangipaniers – cratère – Saint
Benoît

Département :

La Réunion

Valeur vénale :

62 000 € (+ marge d'appréciation de
10%)

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20210521-DEL036052021-DE
Date de télétransmission : 07/06/2021
Date de réception préfecture : 07/06/2021



Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur
cette valeur. ation motivée s'écarter de

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur départemental des Finances
publiques
et par délégation,



Nathalie FESTIN-PAYET
Inspectrice des Finances Publiques

Accusé de réception en préfecture
974-219740107-20210521-DEL036052021-DE
Date de télétransmission : 07/06/2021
Date de réception préfecture : 07/06/2021

